

Приложение № 2

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6,  
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ  
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА  
от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6;  
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА  
от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6**

26 ноября 2019 г.

Основания для проведения публичных слушаний: статьи 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 26 сентября 2019 года № 031-06-757/9 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения публичных слушаний определен планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск,

утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2019 г.;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 08.10.2019 г. по 26.11.2019 г.).

Формы оповещения о начале публичных слушаний по проектам: оповещение о начале публичных слушаний по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 1 октября 2019 года № 41 (838) и размещено 1 октября 2019 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж).

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты и информационные материалы к ним опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 октября 2019 года № 42 (839) и размещены 8 октября 2019 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

Место, дата открытия экспозиций проектов (08.10.2019 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме субботы и воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

1) 16.10.2019 г. (с 16.00 до 17.00 часов) по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, 70, Муниципальное бюджетное учреждение культуры г. Иркутска, «Гуманитарный центр – библиотека имени семьи Полевых»;

2) 17.10.2019 г. (с 17.00 до 18.00 часов) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 14, (актовый зал), Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска;

3) 18.10.2019 г. (с 17.00 до 18.00 часов) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14, каб. 23, Администрация города Иркутска.

Перед участниками публичных слушаний выступал представитель МКУ «УКС города Иркутска» с докладом (с демонстрацией графических материалов).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов: 121 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проектам от 1 ноября 2019 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в  
границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6;  
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории  
в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:**

№	Участники публичных слушаний (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
<b>I</b>	<p><b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</b></p> <p><u>Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:</u></p>				
1	Антипанов И.С. (в ходе проведения собрания 18.10.19 г.)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Овражная, земельный участок 38:36:000028:6973	ПЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6973 установить единую территориальную зону ЖЗ-101 согласно представленной схеме для дальнейшего перераспределения земельного участка (площадь образуемого участка 781 кв. м).	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона отдыха, зона акваторий (С-03-17/602). В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 12.10.2017 г. № 031-06-985/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-17» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:6973 расположен на территории общего пользования – в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. В территориальной зоне ПЗ-503, планировочный элемент С-03-17, в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков имеется вид – «Для индивидуального жилищного строительства» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства – «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками».
2	Савкин В.Н., Федосеев Р.С. (в ходе проведения собрания 16.10.19 г.)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Университетский, земельный участок 38:36:000030:19672	ПЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с ПЗ-505 на ОДЗ-207.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с ПЗ-505 на ОДЗ-207.
<p><u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u></p>					

3	Байкудинова А.П. (№ 942-05-5090/9 от 08.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, СПК «Мукомол» образуемый земельный участок смежно расположен с земельными участками по ул. Мичурина, 32, 34, 36	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, для дальнейшего образования земельного участка площадью 1570 кв. м согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СХЗ-402 в отношении земельного участка смежно расположенного с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000002:7772, 38:36:000002:2096, 38:36:000002:1670 (г. Иркутск, ул. Мичурина, 32, 34, 36).	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (Л-04-29/600).
4	Пашкова Л.Н. (№ 942-05-5115/9 от 09.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Рябиновая, 5, земельный участок 38:36:000019:1953,  38:36:000019:1797 (жилой дом)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:1953 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:1953 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-101.
5	Антипанов И.С. (№ 942-05-5114/9 от 09.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Овражная, земельный участок 38:36:000028:6973	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6973 установить единую территориальную зону ЖЗ-101 согласно представленной схеме для дальнейшего перераспределения земельного участка (площадь образуемого земельного участка 781 кв. м).	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона отдыха, зона акваторий (С-03-17/602). В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 12.10.2017 г. № 031-06-985/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-17» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:6973 расположен на территории общего пользования – в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. В территориальной зоне РЗ-503, планировочный элемент С-03-17, в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков имеется вид – «Для индивидуального жилищного строительства» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства – «Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками».
6	Абрамов С.В. (№ 942-05-5142/9 от 10.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Пушкина, 45, земельный участок 38:36:000033:209,  жилой дом	ШЗ	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-13, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:209 установить территориальную зону ЖЗ-101 или ЖЗ-104 для дальнейшего строительства нового жилого дома.	Отрицательно. В отношении указанного земельного участка в границах планировочного элемента С-03-13 проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 12.07.2018 г. № 031-06-664/8, предусмотрено расширение объекта капитального строительства местного значения – МБОУ г. Иркутска СОШ № 80.
7	Шмелёв В.П. (№ 942-05-5158/9 от 11.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, земельный участок 38:36:000021:23934	РЗ- 502/130	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:23934 изменить территориальную зону с РЗ-502/130 на ОДЗ-201/130/7 для дальнейшего объединения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000021:2614.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:23934 изменить территориальную зону с РЗ-502/130 на ОДЗ-201/130/7 для дальнейшего объединения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000021:2614.

8	Гавриленко А.Н. (№ 942-05-5217/9 от 15.10.19)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Ленина, 24, земельный участок 38:36:000034:14463,  38:36:000034:17030 (нежилое здание: металлический тарник- склад)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, согласно представленной схеме для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:14463 установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого земельного участка 154 кв. м)	Отрицательно.  На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:14463 самовольно выполнена реконструкция объекта капитального строительства без получения разрешительной документации, что является нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9	Куманин И.А. (№ 942-05-5226/9 от 16.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Полярная, 53, земельный участок 38:36:000002:219	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:219 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:219 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.
10	Денисенко В.А. (№ 942-05-5305/9 от 17.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Красного Восстания, 24-а, земельный участок 38:36:000021:2389	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2389 установить территориальную зону ОДЗ-201.	Отрицательно.  Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона исторической застройки (П-01-02/303), при разработке и утверждении которого, был произведен расчет необходимого озеленения территории общего пользования.
11	Гаранин В.С. (№ 942-05-5309/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Аларская, 18-а, земельный участок 38:36:000020:949,  38:36:000020:13327 (нежилое здание); кирпичный гараж	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:949 установить территориальную зону ОДЗ-202 для дальнейшего установления вида разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» (на земельном участке расположены автомойка и автосервис).	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:949 установить территориальную зону ОДЗ-202 для дальнейшего установления вида разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта».
12	Ермакова И.В., Ермаков А.В. (№ 942-05-5310/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Почтамтская, 35, земельный участок 38:36:000009:1185,  38:36:000009:3459 (жилой дом)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1185:  - установить территориальную зону ЖЗ-101; - при реконструкции объектов капитального строительства минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основного строения, до хозяйственных построек с фронтальной стороны не регламентировать.	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1185 установить территориальную зону ЖЗ-101.  Отрицательно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1185 <u>при реконструкции</u> объектов капитального строительства минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основного строения, до хозяйственных построек с фронтальной стороны не регламентировать.  Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.04.2019 г. № 006-20-560909/9), для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м <u>при новом строительстве</u> .  Правилами не установлены минимальные отступы при реконструкции объектов капитального строительства.

13	Шишкин Д.Л. (№ 942-05-5314/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000034:1763 (о. Комсомольский)	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-03-11, в отношении образуемого земельного участка (площадью 35891 кв. м) смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000034:1763 (о. Комсомольский) изменить территориальную зону с РЗ-501 на СХЗ-402 согласно представленной схеме.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (Л-03-11/600).
14	Злынский А.М. (№ 942-05-5312/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Полтавская, 20, земельный участок 38:36:000009:25763,  38:36:000009:2793 (жилой дом)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25763 установить территориальную зону ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25763 установить территориальную зону ЖЗ-101.
15	Алексанян С.А. (по доверенности Евтухова Т.М.) № 942-05-5316/9 от 18.10.19	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Чкалова, 11, земельный участок 38:36:000034:1948,  38:36:000034:2629 (нежилое здание)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1948 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В соответствии постановлением администрации города Иркутска от 15.05.2019 г. № 031-06-330/9 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-01-02» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:1948 расположен на территории общего пользования – в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
16	Алексанян С.А. (по доверенности Евтухова Т.М.) № 942-05-5317/9 от 18.10.19	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Карла Либкнехта, 7, земельный участок 38:36:000034:1490,  38:36:000034:20799 (нежилое здание),  ул. Бабушкина, земельный участок 38:36:000034:15732	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-05, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1490, 38:36:000034:15732 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-05, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1490, 38:36:000034:15732 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.
17	Степанова Г.Г. (№ 942-05-5411/9 от 21.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Советская, 7, земельный участок 38:36:000021:607	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:607 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:607 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.
18	Маяренков С.Ю. (№ 942-05-5412/9 от 21.10.19)	г. Иркутск, ул. Коммунаров, земельный участок 38:36:000021:35528	ЖЗ- 102/133	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35528 изменить территориальную зону с ЖЗ-102/133 на РЗ-502 для организации внутриквартального прохода в 133 квартале и организации сквера (условный номер ЗУ:133/11 в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 23.10.2018 № 031-06-942/8 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 16 декабря 2016 года № 031-06-1110/6 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в границах улиц Седова - Тимирязева - Карла Либкнехта - Горная - Партизанская - Советская - Парковая – Коммунаров»).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35528 изменить территориальную зону с ЖЗ-102/133 на РЗ-502 для организации внутриквартального прохода в 133 квартале и организации сквера (условный номер ЗУ:133/11 в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 23.10.2018 № 031-06-942/8 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 16 декабря 2016 года № 031-06-1110/6 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в границах улиц Седова - Тимирязева - Карла Либкнехта - Горная - Партизанская - Советская - Парковая – Коммунаров»).

19	Кузнецов Д.В. (№ 942-05-5417/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Рабочего Штаба, 83-а, земельный участок 38:36:000012:651	СНЗ-703	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, откорректировать границы территориальной зоны ПЗ-302 по границам земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:651 с целью установления вида разрешенного использования для земельного участка «Деловое управление» и перевода жилого дома в нежилое.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, откорректировать границы территориальной зоны ПЗ-302 по границам земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:651 с целью установления вида разрешенного использования для земельного участка «Деловое управление».
20	Ханларов Э.К. Оглы (№ 942-05-5418/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, мкр. Зеленый, земельный участок тер. Падь Топка, 1,  38:36:000013:11157 (нежилое здание - магазин)	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-09, для дальнейшего образования земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:11157 установить территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленной схеме.	Отрицательно. В соответствии с проектом планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 16.07.2018 г. № 031-06-678/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-04-09», образуемый земельный участок расположен на территории общего пользования – в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
21	Пантелеева Л.П. (№ 942-05-5420/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 56, земельный участок 38:36:000021:21991, жилой дом 38:36:000023:6570,  ул. Байкальская, 58, земельный участок 38:36:000021:28649,  ул. Байкальская, 56/3, земельный участок 38:36:000021:28318,  ул. Байкальская, 60, земельный участок 38:36:000021:30977	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:21991 (площадью 871 кв. м), 38:36:000021:28649 (площадью 1284 кв. м), 38:36:000021:28318 (площадью 1907 кв. м), 38:36:000021:30977 (площадью 328 кв. м) установить территориальную зону ЖЗ-104.	Отрицательно. Правила землепользования и застройки предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки. Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.04.2019 г. № 006-20-560909/9), планировочный элемент О-02-01, в территориальной зоне ЖЗ-104 для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка при новом строительстве – 0,78 га; - максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка при новом строительстве 6-8 этажей - 0,48 га, - максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
22	Хафизова Н.Э. (№ 942-05-5434/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Партизанская, 106, земельный участок 38:36:000021:1488	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1488 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В территориальной зоне ЖЗ-101, планировочный элемент О-03-02, в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков имеется вид – «Предпринимательство».



23	Голушкин А.Л., Ляхов Н.В. (№ 942-05-5436/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Кожова, 22, земельный участок 38:36:000021:2428 (собственники Голушкин А.Л., Ляхов Н.В.),  земельный участок 38:36:000021:2431	ОДЗ-201  РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2428 установить единую территориальную зону ОДЗ-201 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2431 и смежной территории, согласно представленной схеме.	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2428 установить единую территориальную зону ОДЗ-201 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2431 и смежной территории, согласно представленной схеме.
24	Снарский А.С., Кабаков А.Д. (№ 942-05-5435/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Березовая роща, земельный участок 38:36:000033:2287	ОДЗ-201  РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-14, для дальнейшего перераспределения земельного участка согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201 в отношении территории смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000033:2287.	Отрицательно.  В отношении предполагаемой к перераспределению территории предусмотрена единая функциональная зона лесов (С-03-14/605), утвержденная генеральным планом города Иркутска.
25	Назарян С.П. (№ 942-05-5457/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, земельные участки  ул. Генерала Доватора, 38:36:000011:4150;  ул. Саратовская, 38:36:000011:793;  38:36:000011:4286;  ул. Покрышкина, 15-а, 38:36:000011:778;  ул. Покрышкина, 13/1, 38:36:000011:4501;  38:36:000011:5266;  ул. Генерала Доватора, 38:36:000011:4208;  ул. Генерала Доватора, 38:36:000011:860	ЖЗ-101  ОДЗ-201 (38:36:00 0011:860)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000011:4150, 38:36:000011:793, 38:36:000011:4286, 38:36:000011:778, 38:36:000011:4501, 38:36:000011:5266, 38:36:000011:4208, 38:36:000011:860 для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленным схемам.	Положительно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000011:4150, 38:36:000011:793, 38:36:000011:4286, 38:36:000011:778, 38:36:000011:4501, 38:36:000011:5266, 38:36:000011:4208, 38:36:000011:860 для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленным схемам.
26	Унанян С.А. (№ 942-05-5458/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Розы Люксембург, 142, земельный участок 38:36:000005:19870	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-23, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:19870 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-101.	Отрицательно.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-23, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:19870 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-101.  На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:19870 самовольно построен (возведен) объект незавершенного строительства без получения разрешительной документации на строительство, что является нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27	Надарая С.Н. (№ 942-05-5449/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, бул. Постышева, 41-а, 41-б, земельные участки 38:36:000023:18056, 38:36:000023:18054,  38:36:000023:24642, 38:36:000023:26435 (нежилые здания)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:18056, 38:36:000023:18054 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная жилая зона (О-03-01/100).
28	Маранян Ю.М. (№ 942-05-5459/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. 1-я Московская, 31, 33 земельный участок 38:36:000002:1598	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:1598: - для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленной схеме; - установить территориальную зону ОДЗ-201 по оси проектируемой улицы Кедровая согласно представленной схеме.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:1598: - для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленной схеме; - установить территориальную зону ОДЗ-201 по оси проектируемой улицы Кедровая согласно представленной схеме.
29	Багдасарян Г.В. (№ 942-05-5460/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, земельные участки  ул. Розы Люксембург, 176-а, 38:36:000005:547;  ул. Розы Люксембург, 176, 38:36:000005:29914,  ул. Розы Люксембург, 174-а, 38:36:000005:29915	ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-20, для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленным схемам: - образуемый земельный участок площадью 2488 кв. м (кадастровый номер 38:36:000005:547); - образуемый земельный участок площадью 1962 кв. м (кадастровый номер 38:36:000005:29914); - образуемый земельный участок площадью 1670 кв. м (кадастровый номер 38:36:000005:29915).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-20, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000005:547, 38:36:000005:29914, 38:36:000005:29915 установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленным схемам.
<b><u>Замечания, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:</u></b>					
30	36 участников публичных слушаний, в том числе Мануйлов К.К., Савкин В.Н., Диковенко Г.И., Жданова Г.В., Чайченко О.М., Ахмедов Р.А., Федосеев Р.С. (в ходе проведения собрания 16.10.19 г.)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Университетский, земельный участок 38:36:000030:19473	ОДЗ-207	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, не согласны с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.	Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-207 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 установлена территориальная зона РЗ-502 .

31	Смолянинова С.А., Счеревский С.Р., Счеревская Л.Ю. (в ходе проведения собрания 17.10.19 г.)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Университетский, земельный участок 38:36:000030:19473	ОДЗ-207	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, не согласны с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.	Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-207 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 установлена территориальная зона РЗ-502 .
<u>Замечания, поступившие в письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:</u>					
32	Смолянинова С.А. (№ 942-05-5306/9 от 18.10.19) в ходе проведения собрания 17.10.19 г.	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Университетский, земельный участок 38:36:000030:19473,  земельный участок 38:36:000030:19672	ОДЗ-207  РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36: 1) не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.	Отрицательно п. 1. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-207 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 установлена территориальная зона РЗ-502 .  Положительно п. 2. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.
33	Счеревская Л.Ю. (№ 942-05-5307/9 от 18.10.19) в ходе проведения собрания 17.10.19 г.	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Университетский, земельный участок 38:36:000030:19473,  земельный участок 38:36:000030:19672	ОДЗ-207  РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36: 1) не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.	Отрицательно п. 1. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-207 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 установлена территориальная зона РЗ-502 .  Положительно п. 2. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.









46	Данилова О.А. (№ 942-05-5347/9 от 21.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Университетский, земельный участок 38:36:000030:19473,  земельный участок 38:36:000030:19672	ОДЗ-207  РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36: 1) не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.	Отрицательно п. 1. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-207 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473.  В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 установлена территориальная зона РЗ-502 .  Положительно п. 2. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.
<u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u>					
<b>II</b> <b>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:</b> <u>Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:</u>					
47	Унанян Т.С. (по доверенности за Унанян С.А.) в ходе проведения собрания 17.10.19 г.	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Розы Люксембург, 142, земельный участок 38:36:000005:19870	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-23, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:19870 установить территориальную зону ЖЗ-101.	Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-23, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:19870 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-101.  На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:19870 самовольно построен (возведен) объект незавершенного строительства без получения разрешительной документации на строительство, что является нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
48	ФГКУ комбинат «Иркут» Росрезерва (№ 943-51-4823/9 от 10.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Шахтерская, 24, земельный участок 38:36:000011:121,  нежилые здания: 38:36:000011:4201, 38:36:000011:4202, 38:36:000011:4123,  38:36:000011:4081 (колодец пожарный)	СНЗ-704	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:121 предусмотреть минимальный размер земельного участка для территориальной зоны «Зоны объектов специального назначения» (СНЗ-704) с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение вооруженных сил» - 0,3085 га.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:121 предусмотреть минимальный размер земельного участка для территориальной зоны «Зоны объектов специального назначения» (СНЗ-704) с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение вооруженных сил» - 0,3085 га.



49	ООО «ГрандСтройИнвест» (№ 943-51-4773/9 от 08.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, проезд Юрия Тена, земельный участок 38:36:000029:21032	ИЗ-813	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21032 установить территориальную зону ЖЗ-103/1.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21032 установить территориальную зону ЖЗ-103/1.
50	ООО «Ильвик» (№ 943-51-4830/9 от 10.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, мкр. Лисиха, земельный участок 38:36:000023:154	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:154: - изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104; - в градостроительных регламентах территориальной зоны ЖЗ-104 в основных видах разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотреть: минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,52 га (при новом строительстве); для занятия физкультурой из расчета 0,7 кв. м. на 1 жителя; минимальный процент озеленения - 20%.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:154 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104.  Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:154 в градостроительных регламентах территориальной зоны ЖЗ-104 в основных видах разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотреть: минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,52 га (при новом строительстве); для занятия физкультурой из расчета 0,7 кв. м. на 1 жителя; минимальный процент озеленения - 20%.  В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
51	ООО «ИК «ВостСибСтрой» (№ 943-51-4829/9 от 10.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:36:000025:8571	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8571 предусмотреть в территориальной зоне РЗ-503 в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования дополнительный вид «Туристическое обслуживание», включающий в себя размещение гостиниц, с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно представленной таблице.	Отрицательно. Представленные градостроительные регламенты территориальной зоны РЗ-503 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8571, планировочный элемент О-03-07, не соответствуют установленным градостроительным регламентам для других основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в части % застройки и высотности.
52	ООО «Сибсервис» (№ 943-51-4868/9 от 14.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, 40, земельный участок 38:36:000008:563	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:563 установить территориальную зону ПЗ-305.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (Л-04-26/600).

53	<p>ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет» (№ 943-51-4896/9 от 15.10.19)</p>	<p>г. Иркутск, Свердловский р-н, Студгородок, земельный участок 38:36:000033:187,</p> <p>г. Иркутск, Свердловский р-н, земельный участок 38:36:000033:39217,</p> <p>г. Иркутск, Свердловский р-н, земельный участок 38:36:000033:39809,</p> <p>г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Лермонтова, 104, земельный участок 38:36:000033:2304,</p> <p>г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Карла Либкнехта, 153, земельный участок 38:36:000021:31437</p>	<p>ИЗ-808</p> <p>ЖЗ-101</p> <p>ОДЗ-205</p> <p>ЖЗ-10</p>	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочные элементы С-03-14, С-04-37, О-02-02:</p> <p>1. Установить единую территориальную зону ИЗ-808 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:187. В предельных параметрах зоны предусмотреть увеличение этажности реконструкции до 9 этажей.</p> <p>2. Изменить территориальную зону с ИЗ-808 на ОДЗ-205 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39217 (планируется строительство студенческого общежития).</p> <p>3. Изменить территориальную зону с ИЗ-808 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39809 (планируется жилая застройка под жилищно-строительный кооператив для научно-педагогических работников университета).</p> <p>4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2304 в территориальную зону ОДЗ-205 добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (университет планирует частичное использование земельного участка для созданного ЖСК).</p> <p>5. Установить территориальную зону ОДЗ-205 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31437 (размещен корпус национального исследовательского технического университета).</p>	<p>Положительно п. 1, 2, 3, 5.</p> <p>Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.</p> <p>Отрицательно п. 4.</p> <p>Территориальная зона ОДЗ-205 зона для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).</p>
54	<p>ООО «Сибвест» (№ 943-51-4903/9 от 15.10.19)</p>	<p>г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Ленина, 18, земельные участки 38:36:000034:1875, 38:36:000034:1876</p>	<p>ОДЗ-201</p>	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1875, 38:36:000034:1876 в территориальной зоне ОДЗ-201 в основном виде разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» установить следующие предельные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельная высота зданий, сооружений - 24 м;</li> <li>- максимальный процент застройки - 75%.</li> </ul>	<p>Отрицательно.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000034:1875, 38:36:000034:1876 находятся в охранной зоне объектов культурного наследия. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» новое строительство ограничивается и регулируется по высоте – до 18 метров.</p>

55	Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом Европы» (№ 943-51-4930/9 от 16.10.19)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Рабочего Штаба, земельный участок 38:36:000012:7951,  ул. Рабочего Штаба, 19, земельный участок 38:36:000012:217,  38:36:000012:6012 (нежилое здание)	ОДЗ-201	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:7951, 38:36:000012:217 установить территориальную зону размещения объектов культуры с видом разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» с представленными градостроительными регламентами:</p> <p><b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p> <p><b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 23 настоящих Правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>Положительно.</p> <p>Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:7951, 38:36:000012:217.</p>
56	Министерство здравоохранения Иркутской области (№ 943-51-4934/9 от 16.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельный участок расположен в границах улиц Бажова и Афанасьева (38:36:000030:19450 - до перераспределения)	ОДЗ-203	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-34, увеличить территориальную зону и увеличить площадь земельного участка, расположенного в границах улиц Бажова и Афанасьева в Свердловском районе в г. Иркутске (38:36:000030:19450 – до перераспределения), для размещения объекта регионального значения - под строительство детской поликлиники ОГБУЗ «ИГП № 4», общей площадью не менее 0,5 га (5000 кв.м).</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>В соответствии постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-395/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-986/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-34» земельный участок, расположенный в границах улиц Бажова и Афанасьева в Свердловском районе в г. Иркутске, размещен по границе красных линий, в связи с чем, увеличить площадь земельного участка для размещения объекта регионального значения, не представляется возможным.</p> <p>Указанные в СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» расчеты площади земельного участка для строительства поликлиники носят рекомендательный характер.</p>

57	Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (№ СП-30242/19 от 16.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, пересечение улиц Жукова - Шпачека - Сибирских Партизан, земельный участок 38:36:000009:26161	РЗ-502 СНЗ-703	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26161 согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26161 согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-502.
58	ООО «Регион» (№ 943-51-4960/9 от 17.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000002:11001	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11001 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11001 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303.
59	ООО «Регион» (№ 943-51-4961/9 от 17.10.19)	г. Иркутск, Ленинский р-н, в районе объездной дороги Ново-Ленино, земельный участок 38:36:000002:6872	ООТЗ-601	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ООТЗ-601 на ПЗ-303 части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:6872 смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000002:11001 (собственник ООО «Регион»).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-28, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ООТЗ-601 на ПЗ-303 части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:6872 смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000002:11001.
60	АО «Маирга» (№ 943-51-4998/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Храмцовская, земельные участки 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки (П-01-07/200), зона рекреационного назначения, зона акваторий (П-01-07/600).
61	Радюк А.И., ООО «Успех» (№ 942-05-5256/9 от 16.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория «Затона», земельные участки 38:36:000033:33033, 38:36:000033:34420, 38:36:000033:34099, 38:36:000033:34100, 38:36:000033:34422, 38:36:000033:34103, 38:36:000033:34421, 38:36:000033:34102	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-12, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000033:33033, 38:36:000033:34420, 38:36:000033:34099, 38:36:000033:34100, 38:36:000033:34422, 38:36:000033:34103, 38:36:000033:34421, 38:36:000033:34102 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-12, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000033:33033, 38:36:000033:34420, 38:36:000033:34099, 38:36:000033:34100, 38:36:000033:34422, 38:36:000033:34103, 38:36:000033:34421, 38:36:000033:34102 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104.
62	ООО «Прибайкалье» (№ 943-51-5003/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Николая Гаврилова, земельный участок 38:36:000034:26973	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26973 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-102.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26973 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-102.
63	ПАО «Иркутскэнерго» (№ 943-51-5006/9 от 18.10.19; № 943-51-5040/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Сурикова, земельные участки 38:36:000034:21989, 38:36:000034:27196, ул. Сурикова, 23, земельный участок 38:36:000034:1432	ПЗ-304	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21989, 38:36:000034:27196, 38:36:000034:1432 установить в территориальной зоне ПЗ-304 в виде разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» следующие градостроительные регламенты: - предельная высота зданий, строений, сооружений - 34 м, - высота отдельных архитектурных элементов зданий, строений, сооружений - 30 м.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21989, 38:36:000034:27196, 38:36:000034:1432 установить в территориальной зоне ПЗ-304 в виде разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» следующие градостроительные регламенты: - предельная высота зданий, строений, сооружений - 34 м, - высота отдельных архитектурных элементов зданий, строений, сооружений - 30 м.

64	ООО «Центр» (№ 943-51-5012/9 от 21.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костычева, земельные участки 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14958	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14958 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-203 для размещения объекта здравоохранения - многопрофильного медицинского комплекса.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14958 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-203 для размещения объекта здравоохранения - многопрофильного медицинского комплекса.
65	Кудряшова Н.В. (№ 942-05-5416/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Аргунова, 67-б, земельный участок 38:06:010902:1701,  38:36:000030:1663 (жилой дом - объект незавершенного строительства)	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:1701 включить в основные или в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны РЗ-501 вид - «Для индивидуального жилищного строительства»	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (С-04-34/600).
66	ООО «Торговая площадь Павла Чекотова» (№ 943-51-5045/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, 43, земельный участок 38:36:000034:1331,  нежилое здание (кинотеатр «Пионер»)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1331 установить территориальную зону ОДЗ-206.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1331 установить территориальную зону ОДЗ-206.
67	ООО «М-Строй» (№ 943-51-5051/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Кожова, земельный участок 38:36:000021:2081	ЖЗ-103/Р	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2081 градостроительные регламенты территориальной зоны ЖЗ-103/Р изложить согласно Приложению № 1 к письму от 22.10.19 г. № б/н.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2081 градостроительные регламенты территориальной зоны ЖЗ-103/Р изложить согласно Приложению № 1 к письму от 22.10.19 г. № б/н.
68	ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» (№ 943-51-5068/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 126, земельные участки 38:36:000023:19, 38:36:000023:17436, 38:36:000023:17437	ОДЗ-205  ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-01, для дальнейшего перераспределения согласно представленным схемам установить: - территориальную зону ЖЗ-104 для образуемого земельного участка площадью 5978 кв. м (кадастровый номер 38:36:000023:17437), - территориальную зону ЖЗ-104 для образуемого земельного участка площадью 11074 кв. м (кадастровый номер 38:36:000023:19), - территориальную зону ОДЗ-205 для образуемого земельного участка площадью 2149 кв. м (кадастровый номер 38:36:000023:17436).	Отрицательно. Образуемые земельные участки не сформированы и не стоят на кадастровом учете. Согласно ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

69	ООО «Монолитстрой-Иркутск» (№ 943-51-5142/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Кировский р-н, пер. Пионерский, земельные участки 38:36:000034:1530, 38:36:000034:22477,  земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (многоквартирный жилой дом)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-05, установить в территориальной зоне ОДЗ-201 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1530, 38:36:000034:22477 и земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (многоквартирный жилой дом), следующие градостроительные регламенты: - предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.	Отрицательно.  Земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000034:1530, 38:36:000034:22477, земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 9, находятся в охранный зоне объектов культурного наследия. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» новое строительство ограничивается и регулируется по высоте - до 18 - 20 метров.
70	Управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-30917 от 22.10.19)	г. Иркутск	—	В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, <b>за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:</b> 1. Исключить в градостроительных регламентах условно разрешенные виды использования: - к территориальным зонам застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, «Гостиничное обслуживание»; - к территориальным зонам застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) – «Культурное развитие», «Среднеэтажная жилая застройка», «Гостиничное обслуживание»; - к территориальным зонам застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Блокированная жилая застройка»; - к территориальным зонам застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; - к территориальным зонам делового, общественного и коммерческого назначения – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».  В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, <b>включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:</b> 1. Исключить в градостроительных регламентах условно разрешенные виды использования (глава 12):	Положительно.  Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.

- к территориальным зонам застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- к территориальным зонам застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) – «Среднеэтажная жилая застройка»;
- к территориальным зонам застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
- к территориальным зонам делового, общественного и коммерческого назначения – «Объекты дорожного сервиса».

В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, **за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск**; в правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, **включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск**:

1. Для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить требования к стоянкам автомобилей:

*Стоянки автомобилей:*

Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей.

В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.

Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 25.

Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

2. Для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изменить предельные параметры согласно Приложению № 2 к письму от 22.10.19 № СП-30917/19.

3. Для земельного участка по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 78 (кадастровый номер 38:36:000003:2142), изменить территориальную зону на зону размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ) для размещения учреждения дополнительного образования.

4. Для земельных участков по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Верхняя Набережная (38:36:000021:21346, 38:36:000021:21345), установить территориальную зону размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305) для размещения многоуровневой парковки.

5. В планировочном элементе С-04-35 изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ (ЖЗ-104/РЗТ) на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗ-102), в связи принятием решения о развитии застроенных территорий отмененным.

6. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов.

О-03-02, О-02-01, Л-04-24, Л-04-22, О-02-03, Л-04-23, Л-04-27 – с учетом образуемых земельных участков.

С-01-01: Изменить ОДЗ-201 в границах улиц Профсоюзная и Челнокова на ОДЗ-203 для размещения поликлиники № 5.

			<p>Л-04-29: Изменить ОДЗ-204 и ЖЗ-101 в районе улиц Нукутская, Камышовая на РЗ-501 с учетом существующего землепользования; изменить ОДЗ-201 в районе улиц 4-я Линия, 5-я Линия, Иртышская на ОДЗ-203 и ЖЗ-101, ОДЗ-203 на ЖЗ-102 для размещения планируемой поликлиники, дошкольного учреждения, муниципального жилого фонда.</p> <p>Л-04-30: Изменить ПЗ-305 и РЗ-501 в районе ул. Шахтерская на РЗ-505, проектом планировки территории Л-04-30 предусмотрена зона размещения объекта спорта. Изменить ПЗ-302 по ул. Тракторная на ОДЗ-201 для формирования земельных участков предусмотренных проектом межевания территории. Изменить РЗ-505 на РЗ-501 – по существующему использованию.</p> <p>П-04-04: Изменить ПЗ-303 на ИЗ-809 районе Покровской развязки - расширение зоны ЗОГР для возможного формирования земельных участков предусмотренных проектом межевания П-04-04. Изменить ЖЗ-101 на ОДЗ-201 в районе ул. Владимира Давыдова - приведение зоны в соответствие с проектными решениями, предусмотренными в проекте межевания П-04-04. Изменить ЖЗ-101 и ОДЗ-203 в районе улиц Фабричная, Мало-Якутская на ОДЗ-201 и ОДЗ-203 - реформирование зонирования с целью приведения в соответствие с решениями проекта планировки П-04-04.</p> <p>П-04-05: Изменить ОДЗ-203 по ул. Рабочего Штаба на ЖЗ-102 по фактическому землепользованию. Расширение границы ЖЗ-102 в районе улиц 2-я Ключевая, Ивана Галкина, пер. Песчаный по зоне размещения школы предусматриваемой в проектом планировки П-04-05.</p> <p>Л-04-25: Изменить РЗ-505 на РЗ-501 для размещения общеобразовательной школы.</p> <p>С-03-16: Изменить территориальные зоны в районе улиц Майская и Гаражная ОДЗ-203 на ОДЗ-201, РЗ-502 на ЖЗ-104 и ОДЗ-201, ОДЗ-203 на ОДЗ-201. Изменить ЖЗ-104 и ЖЗ-103 по ул. Белобородова на ОДЗ-203. Изменить ПЗ-305 в районе ул. Варламова на ЖЗ-101 и РЗ-501. С учетом планируемых зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>О-03-01: Изменить ЖЗ-101 на ЖЗ-102 с учетом зон размещения объектов местного значения в квартале улиц 4-я Советская, Сибирская, Пискунова, Комсомольская.</p> <p>7. Учет поручения мэра г. Иркутска от 13.09.2019 г. № 031-87-574/9, № 031-87-575/9.</p> <p>8. Разработать градостроительные регламенты к территориальным зонам в границах планировочного элемента Л-04-22, в градостроительных регламентах к территориальной зоне природных ландшафтов (РЗ-501) добавить основной вид разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание».</p> <p>9. В градостроительные регламенты территориальной зоны особого градостроительного регулирования № 9 (ИЗ-809) в основные виды разрешенного использования земельных участков включить вид «Бытовое обслуживание».</p>	
--	--	--	--	--



71	ООО «Иркутск Девелопмент» (№ 943-51-5005/9 от 18.10.19)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Сурикова, 23, земельные участки 38:36:000034:26935, 38:36:000034:15734	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:26935, 38:36:000034:15734; - либо в правила землепользования и застройки добавить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-9 эт.) (ЖЗ-103/3) с представленными градостроительными регламентами (Приложение № 1 к письму от 18.10.19 № 130) в которых, в том числе установлена этажность 5-9; во вспомогательные виды добавлен вид «Предпринимательство»; - либо включить во вспомогательные виды территориальной зоны ЖЗ-103 вид – «Вспомогательное административно-управленческое учреждение для эксплуатации жилого комплекса».	Отрицательно. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000034:26935, 38:36:000034:15734 находятся в охранный зоне объектов культурного наследия. Представленные градостроительные регламенты территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-9 эт.) (ЖЗ-103/3) разработаны без учета ограничений, установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Вид «Вспомогательное административно-управленческое учреждение для эксплуатации жилого комплекса» не предусмотрен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.
72	Петров И.В. (№ 942-05-5410/9 от 21.10.19)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Горького, 38, земельный участок 38:36:000034:1891	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1891 (площадью 487 кв. м) изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1891 (площадью 487 кв. м) изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201. Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.04.2019 г. № 006-20-560910/9), планировочный элемент П-01-03, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201) установлен минимальный размер земельного участка – 0,08 га (при новом строительстве).
73	Задорожная Т.Ю. (№ 942-05-5421/9 от 22.10.19)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Трилиссера, 33, земельный участок 38:36:000021:31317	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, установить территориальную зону ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31317 (площадью 687 кв. м) и смежного неразграниченного участка.	Отрицательно. Правила землепользования и застройки предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки. Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26.04.2019 г. № 006-20-560909/9), планировочный элемент О-02-01, в территориальной зоне ЖЗ-104 для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка при новом строительстве – 0,78 га; - максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка при новом строительстве и этажности 6-8 этажей - 0,48 га, - максимальный размер земельного участка – 5,0 га.
Замечания в устной и письменной формах не поступили.					

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Градостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 67 (ООО «М-Строй»).

\*Приложение № 1.

**«ГЛАВА XIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-02-01**

**Статья 160. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-103/Р)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b>  Минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b>  Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 8 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 8 этажей.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 28 м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.  Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га.  На территории земельного участка должны предусматриваться:  <i>Стоянки автомобилей:</i>  Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей.  В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.  Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.  <i>Площадки в составе придомовой территории:</i>  Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя.  Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв. м на 1 жителя.  Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.  Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв. м на 1 жителя.  <i>Озеленение:</i>  Минимальный процент озеленения – 25%.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил. Расстояния между сторонами зданий принимать не менее приведенных в п. 8 ст. 20 настоящих Правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 место, при вместимости более 100 мест - 35 м<sup>2</sup> на 1 место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Отступ от красной линии магистральной улицы должен быть не менее 25 м.</p> <p>Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p><b>Ограничения.</b></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<b>Предельные размеры земельных участков.</b> Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 33 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 33 настоящих Правил.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Максимальный процент застройки – 10% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 5 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).  Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b> Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <b>Ограничения.</b> Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
--	--	--	--

»

**Выводы:** в ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

А.Х. Ким

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова