

Приложение № 1
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6,
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей
территорию в границах исторического поселения город Иркутск;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части
территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического
поселения город Иркутск

1 ноября 2019 г.

Территории, в пределах которых проводятся публичные слушания: территории расположены в муниципальном образовании город Иркутск.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Куцакова Олеся Юрьевна.

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска Макарова Оксана Валерьевна

Разработчик проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: администрация города Иркутска.

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 08.10.2019 г. по 26.11.2019 г.).

Собрания участников публичных слушаний прошли:

1) 16.10.2019 г. (с 16.00 до 17.00 часов) по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, 70, Муниципальное бюджетное учреждение культуры г. Иркутска, «Гуманитарный центр – библиотека имени семьи Полевых»;

2) 17.10.2019 г. (с 17.00 до 18.00 часов) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 14, (актовый зал), Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска;

3) 18.10.2019 г. (с 17.00 до 18.00 часов) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14, каб. 23, Администрация города Иркутска.

Докладчик: начальник отдела градостроительного проектирования МКУ «УКС города Иркутска» – Маргеева Дарья Владимировна представила доклад, сопровождаемый демонстрацией графических материалов.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 01.10.2019 г. № 41 (838) и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) - 01.10.2019 г.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проекты) и информационные материалы к ним опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 08.10.2019 г. 42 (839) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 08.10.2019 г.

Место и дата открытия экспозиций проектов:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) 08.10.2019 г.;

- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска) 08.10.2019 г.;

- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска) 08.10.2019 г.;

- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска) 08.10.2019 г.;

- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска) 08.10.2019 г.

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, кроме субботы и воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 08.10.2019 г. по 22.10.2019 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1. Антипанов И.С.: Прошу в отношении земельного участка 38:36:000028:6973 по адресу: г. Иркутск, ул. Овражная, планировочный элемент С-03-17, установить территориальную зону ЖЗ-101, для дальнейшего его перераспределения.

2. Савкин В.Н., Федосеев Р.С.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207, планировочный элемент С-04-36.

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. Байкудинова А.П.: Для дальнейшего образования земельного участка согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СХЗ-402 в отношении земельного участка по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, СПК «Мукомол», смежно расположенного с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000002:7772, 38:36:000002:2096, 38:36:000002:1670 (ул. Мичурина, 32, 34, 36).

2. Пашкова Л.Н.: Изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-101 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:1953 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Рябиновая, 5.

3. Антипанов И.С.: Для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6973 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Овражная, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ЖЗ-101.

4. Абрамов С.В.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:209 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Пушкина, 45, установить территориальную зону ЖЗ-101 или ЖЗ-104 для дальнейшего строительства нового жилого дома.

5. Шмелёв В.П.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:23934 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, изменить территориальную зону с РЗ-502/130 на ОДЗ-201/130/7 для дальнейшего объединения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000021:2614.

6. Гавриленко А.Н.: Согласно представленной схеме для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:14463 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Ленина, 24, установить единую территориальную зону ОДЗ-201.

7. Куманин И.А.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:219 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Полярная, 53, изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.

8. Денисенко В.А.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2389 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Красного Восстания, 24-а, установить территориальную зону ОДЗ-201.

9. Гаранин В.С.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:949 по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Аларская, 18-а, установить территориальную зону ОДЗ-202 для дальнейшего установления вида разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» (на земельном участке расположены автомойка и автосервис).

10. Ермакова И.В., Ермаков А.В.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1185 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Почтамтская, 35:

- установить территориальную зону ЖЗ-101;
- при реконструкции объектов капитального строительства минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основного строения, до хозяйственных построек с фронтальной стороны не регламентировать.

11. Шишкин Д.Л.: В отношении образуемого земельного участка смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000034:1763 (о. Комсомольский) изменить территориальную зону с РЗ-501 на СХЗ-402 согласно представленной схеме.

12. Злынский А.М.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25763 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Полтавская, 20, установить территориальную зону ЖЗ-101.

13. Алексанян С.А. (по доверенности Евтухова Т.М.): В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1948 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Чкалова, 11, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.

14. Алексанян С.А. (по доверенности Евтухова Т.М.): В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1490 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Карла Либкнехта, 7), 38:36:000034:15732 (г. Иркутск, Кировский район ул. Бабушкина) изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.

15. Степанова Г.Г.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:607 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, 7, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.

16. Маяренков С.Ю.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35528 изменить территориальную зону с ЖЗ-102/133 на РЗ-502 для организации внутриквартального прохода в 133 квартале и организации сквера (условный номер земельного участка ЗУ:133/11 в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 23.10.2018 № 031-06-942/8 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 16 декабря 2016 года № 031-06-1110/6 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в границах улиц Седова - Тимирязева - Карла Либкнехта - Горная - Партизанская - Советская - Парковая – Коммунаров»).

17. Кузнецов Д.В.: Откорректировать границы территориальной зоны ПЗ-302 по границам земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:651 по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Рабочего Штаба, 83-а, с целью установления вида разрешенного использования для земельного участка «Деловое управление» и перевода жилого дома в нежилое.

18. Ханларов Э.К. Оглы: Для дальнейшего образования земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:11157 по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Зеленый, тер. Падь Топка, 1, установить территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленной схеме.

19. Пантелеева Л.П.: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:21991 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 56), 38:36:000021:28649

(г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 58), 38:36:000021:28318 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 56/3), 38:36:000021:30977 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 60) установить территориальную зону ЖЗ-104.

20. Хафизова Н.Э.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1488 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 106, изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.

21. Голушкин А.Л., Ляхов Н.В.: Для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2428 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 22, установить единую территориальную зону ОДЗ-201 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2431 и смежной территории, согласно представленной схеме.

22. Снарский А.С., Кабаков А.Д.: Для дальнейшего перераспределения земельного участка согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201 в отношении территории смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000033:2287 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая роща.

23. Назарян С.П.: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000011:4150 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Генерала Доватора), 38:36:000011:793 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Саратовская), 38:36:000011:4286, 38:36:000011:778 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Покрышкина, 15-а), 38:36:000011:4501 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Покрышкина, 13/1), 38:36:000011:5266, 38:36:000011:4208 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Генерала Доватора), 38:36:000011:860 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Генерала Доватора), для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленным схемам.

24. Унанян С.А.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:19870 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 142, изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-101.

25. Надарая С.Н.: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:18056, 38:36:000023:18054 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, бул. Постышева, 41-а, 41-б, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.

26. Маранян Ю.М.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:1598 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. 1-я Московская, 31, 33:

- для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленной схеме;

- установить территориальную зону ОДЗ-201 по оси проектируемой улицы Кедровая согласно представленной схеме.

27. Багдасарян Г.В.: Для дальнейшего перераспределения установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленным схемам:

- образуемый земельный участок площадью 2488 кв. м (38:36:000005:547, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 176-а);

- образуемый земельный участок площадью 1962 кв. м (38:36:000005:29914, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 176);

- образуемый земельный участок площадью 1670 кв. м (38:36:000005:29915, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 174-а).

Замечания, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1. 36 участников публичных слушаний, в том числе Мануйлов К.К., Савкин В.Н., Диковенко Г.И., Жданова Г.В., Чайченко О.М., Ахмедов Р.А., Федосеев Р.С.: Не согласны с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, планировочный элемент С-04-36.

кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

5. Диковенко А.Ф.: Не согласен с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

6. Моисеева А.А.: Не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

7. Диковенко Г.И.: Не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

8. Моисеев С.В.: Не согласен с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

9. Кульмухаметова Т.В.: Не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

10. Данилова О.А.: Не согласна с изменением территориальной зоны с ОДЗ-207 на РЗ-502 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19473 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19672 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Университетский, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-207.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1. Унанян Т.С. (представитель по доверенности за Унанян С.А.): Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:19870 по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 142, установить территориальную зону ЖЗ-101.

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. ФГКУ комбинат «Иркут» Росрезерва: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:121 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Шахтерская, 24, предусмотреть минимальный размер земельного участка для территориальной зоны «Зоны объектов специального назначения» (СНЗ-704) с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение вооруженных сил» - 0,3085 га.

2. ООО «ГрандСтройИнвест»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21032 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, проезд Юрия Тена, установить территориальную зону ЖЗ-103/1.

3. ООО «Ильвик»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:154 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха:

- изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104;

- в градостроительных регламентах территориальной зоны ЖЗ-104 в основных видах разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотреть: минимальный размер земельного участка - 0,18 га (при реконструкции), 0,52 га (при новом строительстве); для занятия физкультурой из расчета 0,7 кв. м. на 1 жителя; минимальный процент озеленения - 20%.

4. ООО «ИК «ВостСибСтрой»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8571 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, предусмотреть в территориальной зоне РЗ-503 в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования дополнительный вид «Туристическое обслуживание», включающий в себя размещение гостиниц, с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно представленной таблице.

5. ООО «Сибсервис»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:563 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная, 40, установить территориальную зону ПЗ-305.

6. ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет»:

1) Установить единую территориальную зону ИЗ-808 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:187. В предельных параметрах зоны предусмотреть увеличение этажности реконструкции до 9 этажей.

2) Изменить территориальную зону с ИЗ-808 на ОДЗ-205 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39217 (планируется строительство студенческого общежития).

3) Изменить территориальную зону с ИЗ-808 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39809 (планируется жилая застройка под жилищно-строительный кооператив для научно-педагогических работников университета).

4) В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2304 в территориальную зону ОДЗ-205 добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (университет планирует частичное использование земельного участка для созданного ЖСК).

5) Установить территориальную зону ОДЗ-205 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31437 (размещен корпус национального исследовательского технического университета).

7. ООО «Сибвест»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1875, 38:36:000034:1876 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Ленина, 18, в территориальной зоне ОДЗ-201 в основном виде разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» установить следующие предельные параметры:

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м;

- максимальный процент застройки - 75%.

8. Муниципальное казенное учреждение культуры «Дом Европы»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:7951 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Рабочего Штаба), 38:36:000012:217 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Рабочего Штаба, 19) установить территориальную зону размещения объектов культуры с видом разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» с представленными градостроительными регламентами.

9. Министерство здравоохранения Иркутской области: Увеличить территориальную зону и увеличить площадь земельного участка, расположенного в границах улиц Бажова и Афанасьева в г. Иркутске в Свердловском районе (38:36:000030:19450 - до перераспределения), для размещения объекта регионального значения - под строительство детской поликлиники ОГБУЗ «ИГП №4», общей площадью не менее 0,5 га (5000 кв. м).

10. Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26161 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, пересечение улиц Жукова - Шпачека - Сибирских Партизан, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону РЗ-502.

11. ООО «Регион»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11001 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная, изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303.

12. ООО «Регион»: Согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ООТЗ-601 на ПЗ-303 части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:6872 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, в районе объездной дороги Ново-Ленино, смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000002:11001 (собственник ООО «Регион»).

13. АО «Маирта»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567 по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Храмцовская, изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104.

14. Радюк А.И., ООО «Успех»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000033:33033, 38:36:000033:34420, 38:36:000033:34099, 38:36:000033:34100, 38:36:000033:34422, 38:36:000033:34103, 38:36:000033:34421, 38:36:000033:34102 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, территория «Затона», изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104.

15. ООО «Прибайкалье»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26973 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Николая Гаврилова, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-102.

16. ПАО «Иркутскэнерго»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21989, 38:36:000034:27196 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сурикова), 38:36:000034:1432 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сурикова, 23) установить в территориальной зоне ПЗ-304 в виде разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» следующие градостроительные регламенты:

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 34 м.,
- высота отдельных архитектурных элементов зданий, строений, сооружений - 30 м.

17. ООО «Центр»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14958 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Костычева, изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-203 для размещения объекта здравоохранения - многопрофильного медицинского комплекса.

18. Кудряшова Н.В.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:1701 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Аргунова, 67-б, включить в основные или в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны РЗ-501 вид - «Для индивидуального жилищного строительства».

19. ООО «Торговая площадь Павла Чекотова»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1331 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Карла Маркса, 43, установить территориальную зону ОДЗ-206.

20. ООО «М-Строй»: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2081 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, градостроительные регламенты территориальной зоны ЖЗ-103/Р изложить согласно Приложению № 1 к письму от 22.10.19 г. № б/н.

21. ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»: Для дальнейшего перераспределения согласно представленным схемам установить:

- территориальную зону ЖЗ-104 для образуемого земельного участка площадью 5978 кв. м (38:36:000023:17437, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 126),

- территориальную зону ЖЗ-104 для образуемого земельного участка площадью 11074 кв. м (38:36:000023:19, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 126),

- территориальную зону ОДЗ-205 для образуемого земельного участка площадью 2149 кв. м (38:36:000023:17436, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 126).

22. ООО «Монолитстрой-Иркутск»: Установить в территориальной зоне ОДЗ-201 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1530, 38:36:000034:22477 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, пер. Пионерский, земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 9 (многоквартирный жилой дом), следующие градостроительные регламенты:

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

23. Управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:

1) Исключить в градостроительных регламентах условно разрешенные виды использования:

- к территориальным зонам застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, «Гостиничное обслуживание»;

- к территориальным зонам застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) – «Культурное развитие», «Среднеэтажная жилая застройка», «Гостиничное обслуживание»;

- к территориальным зонам застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Блокированная жилая застройка»;

- к территориальным зонам застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- к территориальным зонам делового, общественного и коммерческого назначения – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:

1) Исключить в градостроительных регламентах условно разрешенные виды использования (глава 12):

- к территориальным зонам застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- к территориальным зонам застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) – «Среднеэтажная жилая застройка»;

- к территориальным зонам застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- к территориальным зонам делового, общественного и коммерческого назначения – «Объекты дорожного сервиса».

В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск; в правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:

1) Для видов разрешенного использования земельных участков «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить требования к стоянкам автомобилей:

Стоянки автомобилей:

Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей.

В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.

Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 25.

Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

2) Для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изменить предельные параметры согласно Приложению № 2 к письму от 22.10.19 № СП-30917/19.

3) Для земельного участка по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 78 (кадастровый номер 38:36:000003:2142), изменить территориальную зону на зону размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ) для размещения учреждения дополнительного образования.

4) Для земельных участков по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Верхняя Набережная (38:36:000021:21346, 38:36:000021:21345), установить территориальную зону размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305) для размещения многоуровневой парковки.

5) В планировочном элементе С-04-35 изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ (ЖЗ-104/РЗТ) на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗ-102), в связи принятием решения о развитии застроенных территорий отмененным.

6) Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов.

О-03-02, О-02-01, Л-04-24, Л-04-22, О-02-03, Л-04-23, Л-04-27 – с учетом образуемых земельных участков.

С-01-01: Изменить ОДЗ-201 в границах улиц Профсоюзная и Челнокова на ОДЗ-203 для размещения поликлиники № 5.

Л-04-29: Изменить ОДЗ-204 и ЖЗ-101 в районе улиц Нукутская, Камышовая на РЗ-501 с учетом существующего землепользования; изменить ОДЗ-201 в районе улиц 4-я Линия, 5-я Линия, Иртышская на ОДЗ-203 и ЖЗ-101, ОДЗ-203 на ЖЗ-102 для размещения планируемой поликлиники, дошкольного учреждения, муниципального жилого фонда.

Л-04-30: Изменить ПЗ-305 и РЗ-501 в районе ул. Шахтерская на РЗ-505, проектом планировки территории Л-04-30 предусмотрена зона размещения объекта спорта. Изменить ПЗ-302 по ул. Тракторная на ОДЗ-201 для формирования земельных участков предусмотренных проектом межевания территории. Изменить РЗ-505 на РЗ-501 – по существующему использованию.

П-04-04: Изменить ПЗ-303 на ИЗ-809 районе Покровской развязки - расширение зоны ЗОГР для возможного формирования земельных участков предусмотренных проектом межевания П-04-04. Изменить ЖЗ-101 на ОДЗ-201 в районе ул. Владимира Давыдова - приведение зоны в соответствие с проектными решениями, предусмотренными в проекте межевания П-04-04. Изменить ЖЗ-101 и ОДЗ-203 в районе улиц Фабричная, Мало-Якутская на ОДЗ-201 и ОДЗ-203 - переформирование зонирования с целью приведения в соответствие с решениями проекта планировки П-04-04.

П-04-05: Изменить ОДЗ-203 по ул. Рабочего Штаба на ЖЗ-102 по фактическому землепользованию. Расширение границы ЖЗ-102 в районе улиц 2-я Ключевая, Ивана Галкина, пер. Песчаный по зоне размещения школы предусматриваемой в проекте планировки П-04-05.

Л-04-25: Изменить РЗ-505 на РЗ-501 для размещения общеобразовательной школы.

С-03-16: Изменить территориальные зоны в районе улиц Майская и Гаражная ОДЗ-203 на ОДЗ-201, РЗ-502 на ЖЗ-104 и ОДЗ-201, ОДЗ-203 на ОДЗ-201. Изменить ЖЗ-104 и ЖЗ-103 по ул.

Белобородова на ОДЗ-203. Изменить ПЗ-305 в районе ул. Варламова на ЖЗ-101 и РЗ-501. С учетом планируемых зон размещения объектов капитального строительства.

О-03-01: Изменить ЖЗ-101 на ЖЗ-102 с учетом зон размещения объектов местного значения в квартале улиц 4-я Советская, Сибирская, Пискунова, Комсомольская.

7) Учесть поручения мэра г. Иркутска от 13.09.2019 г. № 031-87-574/9, № 031-87-575/9.

8) Разработать градостроительные регламенты к территориальным зонам в границах планировочного элемента Л-04-22, в градостроительных регламентах к территориальной зоне природных ландшафтов (РЗ-501) добавить основной вид разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание».

9) В градостроительные регламенты территориальной зоны особого градостроительного регулирования № 9 (ИЗ-809) в основные виды разрешенного использования земельных участков включить вид «Бытовое обслуживание».

24. ООО «Иркутск Девелопмент»: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:26935, 38:36:000034:15734 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Сурикова, 23):

- либо в правила землепользования и застройки добавить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-9 эт.) (ЖЗ-103/3) с представленными градостроительными регламентами (Приложение № 1 к письму от 18.10.19 № 130) в которых, в том числе установлена этажность 5-9; во вспомогательные виды добавлен вид «Предпринимательство»;

- либо включить во вспомогательные виды территориальной зоны ЖЗ-103 вид – «Вспомогательное административно-управленческое учреждение для эксплуатации жилого комплекса».

25. Петров И.В.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1891 по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Горького, 38, изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.

26. Задорожная Т.Ю.: Установить территориальную зону ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31317 по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Трилиссера, 33, и смежного неразграниченного участка.

Замечания в устной и письменной формах не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний

О.Ю. Куцакова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Макарова