

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ЖИЛИЩЕ НА 2013 - 2021 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Жилище на 2013 - 2021 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Аппарат администрации города Иркутска
Соисполнители Программы*	Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, департамент реализации градостроительной политики; Аппарат администрации города Иркутска, департамент жилищной политики
Исполнители Программы	Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска; Аппарат администрации города Иркутска; Комитет городского обустройства администрации города Иркутска; Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска; Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска; Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска; Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.
Цель Программы	Оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы граждан, создание безопасных и комфортных условий проживания.
Задачи Программы	1. Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан в рыночном и социальном сегментах. 2. Улучшение общего облика города Иркутска через снижение доли аварийного жилищного фонда города Иркутска. 3. Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории города Иркутска.
Срок реализации Программы	2013 – 2021 годы
Этапы реализации Программы	I этап.
Перечень подпрограмм*	1. Подпрограмма «Содействие жилищному строительству» Программы (далее – Подпрограмма «Содействие жилищному строительству»); 2. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г. Иркутске» Программы (далее – Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного

	<p>фонда»).</p> <p>3. Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» Программы (далее – Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье»).</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам</p>	<p>Общий объем финансирования Программы – 2 687 419,3 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 2 285 727,0 тыс. рублей, областного бюджета – 239 651,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 162 041,2 тыс. рублей), в том числе по годам:</p> <p>2013 год – 492 066,3 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 362 942,0 тыс. рублей, областного бюджета – 86 221,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 42 902,5 тыс. рублей);</p> <p>2014 год – 601 298,8 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 479 712,0 тыс. рублей, областного бюджета – 75 162,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 46 424,7 тыс. рублей);</p> <p>2015 год – 538 148,9 тыс. рублей* (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 483 442,0 тыс. рублей, областного бюджета – 31 742,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 22 964,1 тыс. рублей);</p> <p>2016 год – 246 710,6 тыс. рублей¹ (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 210 834,0 тыс. рублей, областного бюджета – 17 120,2 тыс. рублей, федерального бюджета – 18 756,4 тыс. рублей);</p> <p>2017 год – 135 870,2 тыс. рублей² (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 112 066,0 тыс. рублей, областного бюджета – 11 236,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 12 568,1 тыс. рублей);</p> <p>2018 год – 301 616,5 тыс. рублей³ (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 265 023,0 тыс. рублей, областного бюджета – 18 168,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 18 425,4 тыс. рублей);</p> <p>2019 год – 259 568,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска);</p> <p>2020 год – 139 516,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска);</p> <p>2021 год – 91 479,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска).</p> <p>Общий объем финансирования Подпрограммы «Содействие жилищному строительству» – 588 251, 0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска), в том числе по годам:</p> <p>2013 год – 45 952,0 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 146 154,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 298 918,0 тыс. рублей*;</p> <p>2016 год – 135 804,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 9 837,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 18 619,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 17 274,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 17 274,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 17 274,0 тыс. рублей.</p>

	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» – 1 317 026,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска), в том числе по годам: 2013 год – 246 990,0 тыс. рублей; 2014 год – 273 558,0 тыс. рублей; 2015 год – 154 524,0 тыс. рублей; 2016 год – 51 280,0 тыс. рублей¹; 2017 год – 77 337,0 тыс. рублей²; 2018 год – 201 478,0 тыс. рублей³; 2019 год – 200 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 79 948,0 тыс. рублей; 2021 год – 31 911,0 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» – 782 142,3 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 380 450,0 тыс. рублей, областного бюджета – 239 651,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 162 041,2 тыс. рублей), в том числе по годам: 2013 год – 199 124,3 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 70 000,0 тыс. рублей, областного бюджета – 86 221,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 42 902,5 тыс. рублей); 2014 год – 181 586,8 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 60 000,0 тыс. рублей, областного бюджета – 75 162,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 46 424,7 тыс. рублей); 2015 год – 84 706,9 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 30 000,0 тыс. рублей, областного бюджета – 31 742,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 22 964,1 тыс. рублей); 2016 год – 59 626,6 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 23 750,0 тыс. рублей, областного бюджета – 17 120,2 тыс. рублей, федерального бюджета – 18 756,4 тыс. рублей); 2017 год – 48 696,2 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 24 892,0 тыс. рублей, областного бюджета – 11 236,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 12 568,1 тыс. рублей); 2018 год – 81 519,5 тыс. рублей (в том числе за счет бюджета города Иркутска – 44 926,0 тыс. рублей, областного бюджета – 18 168,1 тыс. рублей, федерального бюджета – 18 425,4 тыс. рублей); 2019 год – 42 294,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска); 2020 год – 42 294,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска); 2021 год – 42 294,0 тыс. рублей (за счет бюджета города Иркутска).</p> <p>-----</p> <p>* в том числе денежные средства в размере 118 855,0 тыс. руб. не освоены в 2015 году в связи с образовавшейся кредиторской</p>
--	--

	<p>задолженностью и перенесены на 2016 год.</p> <p>¹ В рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Иркутска в 2013 – 2016 гг. в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 24 апреля 2013 года № 031-06-841/13-1 (далее – муниципальная адресная программа), для расселения многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам в городе Иркутске: пер. Спортивный, 1, 3, 5 литер А, 5 литер Б, ул. Тургенева, 19-а, ул. Кайская, 56, приобретены квартиры по следующим адресам: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Березовый, б/с 7, кв. 3, 8, 4; б/с 6, кв. 3, 8, 36; б/с 1, кв. 10, 9; б/с 2, кв. 9; ул. Розы Люксембург, 118/4, кв. 64, 89, 91, 97, 118, 130, 133, 158, 160, 162, 167; ул. Розы Люксембург, 118/3, кв. 75, 85, 95, 134; ул. Академика Алексея Окладникова, 23, кв. 1, 5, 21, 30, 31; ул. Академика Алексея Окладникова, 25, кв. 1, 5; ул. Академика Алексея Окладникова, 27, кв. 1, 5, 35, 41.</p> <p>В связи с судебными решениями о незаконности признания многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам в городе Иркутске: пер. Спортивный, 1, 3, 5 литер А, 5 литер Б; ул. Тургенева, 19-а, ул. Кайская, 56, аварийными и подлежащими сносу, адреса домов исключены из муниципальной адресной программы. Заселение вышеуказанных 35 приобретенных квартир планируется в рамках Программы.</p> <p>В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартир, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 9, кв. 6, 8, приобретены квартиры по следующим адресам: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 118/1, кв. 224; г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 118/1, кв. 154.</p> <p>В связи с судебными решениями об оставлении без удовлетворения исковых требований администрации города Иркутска о выселении жителей из кв. 6, 8, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 9, указанные квартиры исключены из муниципальной адресной программы. Заселение вышеуказанных двух приобретенных квартир планируется в рамках Программы.</p> <p>² В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Николая Вилкова, 12, кв. 6, приобретена квартира по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 118/4, кв. 86.</p> <p>В связи с судебным решением о признании права собственности муниципального образования город Иркутск на жилое помещение по адресу: г. Иркутск, ул. Николая Вилкова, 12, кв. 6, в порядке наследования по закону на выморочное имущество, указанная квартира исключена из муниципальной адресной программы. Заселение вышеуказанной квартиры планируется в рамках Программы.</p> <p>³ В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартир, расположенных по следующим адресам в г. Иркутске</p>
--	--

	<p>по ул. 25-Октября, 25-а, кв. 4, ул. Лыткина, 27/1, кв. 1, кв. 2, кв. 4, кв. 6, кв. 7, ул. Коммунаров, 9-в, кв. 5, ул. Красных Мадьяр, 36-в, кв. 18, приобретены квартиры по следующим адресам в г. Иркутске по ул. Розы Люксембург, 118/1, кв. 1, кв. 4, кв. 10, кв. 122, кв. 169, кв. 196, ул. Розы Люксембург, 118/2, кв. 7, кв. 160.</p> <p>В связи с отказом от переселения в предложенные жилые помещения, переселение граждан планируется провести по процедуре изъятия жилых помещений. Заселение вышеуказанных квартир планируется в рамках Программы.</p> <p>В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Тургенева, д. 19, кв. 2, приобретена квартира, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 141/1, кв. 86.</p> <p>В связи с отказом от переселения в предложенное жилое помещение, переселение граждан проведено по процедуре изъятия жилого помещения. Заселение вышеуказанной квартиры планируется в рамках Программы.</p>
<p>Целевые показатели программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам</p>	<p>Подпрограмма «Содействие жилищному строительству»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях. 2. Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях, на 01.01.2012. 3. Количество граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству». 4. Доля граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», от общего числа граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска, по состоянию на 01.01.2012. <p>Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. 2. Объем ликвидированного жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. <p>Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении

	<p>(строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».</p> <p>2. Доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат по состоянию на 01.01.2012.</p>
<p>Ожидаемый конечный результат реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - системное пространственное развитие городской территории, обеспечение благоустройства, гармонизация городской среды; - интеграция городского пространства: сокращение социальных, инфраструктурных и других диспропорций между микрорайонами города Иркутска; - обеспечение развития территории сосредоточения аварийного жилищного фонда; - поддержка развития базы стройиндустрии и строительных организаций; - повышение уровня жилищной обеспеченности города Иркутска; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан; - преодоление негативных демографических тенденций; - улучшение жилищных условий молодых семей за счет предоставления им социальных выплат, в результате чего снижается цена одного квадратного метра жилой площади при приобретении (строительстве) жилья; - закрепление молодых специалистов в организациях города Иркутска

*строка заполняется при наличии подпрограмм

РАЗДЕЛ I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Муниципальная программа «Жилище на 2013 - 2021 годы» разработана в целях реализации приоритетных национальных проектов в сфере обеспечения доступного жилья на территории города Иркутска, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2013 № 114-пп «Об утверждении муниципальной программы Иркутской области «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013 – 2015 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп «Об утверждении

государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы», ст.ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.09.2013 № 031-06-2504/13.

Стратегической целью государственной жилищной политики, изложенной в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Комплексной стратегической целью социально-экономического развития города Иркутска является значительное повышение уровня и качества жизни населения.

Исходя из поставленной цели, важнейшим приоритетом развития города Иркутска является создание комфортной городской среды, обеспечивающей горожанам высокие стандарты повседневной жизни, в том числе обеспечение доступности жилья, повышение комфорта и безопасности существующего жилого фонда и объектов муниципальной собственности.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем - одна из причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство граждан не имеет финансовой возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи.

Стремление иметь достойное жилье является одним из основных мотивов экономической активности большей части населения.

По данным аппарата администрации города Иркутска, по состоянию на 1 апреля 2012 года в городе Иркутске в Комитетах по управлению округами администрации города Иркутска на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма состоит 10 626 семей, из них 35 семей, пользующихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации правом на внеочередное предоставление жилых помещений.

В рамках Положения о порядке предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья, утвержденного решением Думы города Иркутска от 29.05.2006 № 004-20-250344/6, в 2011 году в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья были включены 308 граждан.

На 1 января 2012 года в ходе реализации целевой муниципальной социальной программы «Молодым семьям города Иркутска - доступное жилье» на 2005 - 2012 годы, утвержденной решением городской Думы г. Иркутска от 05.07.2005 № 004-20-140149/5 (далее - программа «Молодым семьям города Иркутска - доступное жилье» на 2005 - 2012 годы) в список участников были включены 1869 семей, на 1 апреля 2012 года - 1924 семьи.

На 1 января 2012 года в администрации города Иркутска в очереди на предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях состоит 483 человека.

Также одной из важнейших проблем города Иркутска является проблема аварийного жилищного фонда. Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Использование программно-целевого метода необходимо для того, чтобы сконцентрировать на решении ключевых проблем в жилищной сфере имеющиеся бюджетные ресурсы, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач, запустить механизм реализации указанной Программы.

РАЗДЕЛ II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы - оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы граждан, создание безопасных и комфортных условий проживания.

Задачи Программы:

1. Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан в рыночном и социальном сегментах путем использования финансово-кредитных схем и механизмов государственной и муниципальной поддержки.

2. Улучшение общего облика города Иркутска через снижение доли аварийного жилищного фонда города Иркутска.

3. Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории города Иркутска.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей Программы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
1	2	3
Оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы граждан, создание безопасных и комфортных условий проживания	1. Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан в рыночном и социальном сегментах	1. Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях. 2. Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях по состоянию на 01.01.2012. 3. Количество граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному

		строительству». 4. Доля граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», от общего числа граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска по состоянию на 01.01.2012.
	2. Улучшение общего облика города Иркутска через снижение доли аварийного жилищного фонда города Иркутска.	1. Количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.
		2. Объем ликвидированного жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
	3. Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории города Иркутска.	1. Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье». 2. Доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат по состоянию на 01.01.2012.

РАЗДЕЛ III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы включает следующие этапы:

- выбор исполнителей отдельных мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работы, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Гражданским кодексом Российской Федерации;
- заключение муниципальных контрактов на выполнение мероприятий Программы;
- отчетность по выполненным мероприятиям и по объемам финансирования Программы.

На финансирование Программы могут быть направлены следующие виды средств:

- денежные средства бюджета города Иркутска, направляемые на реализацию Программы;

- денежные средства областного бюджета, выделенные на реализацию долгосрочной целевой программы Иркутской области «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013 – 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2013 № 114-пп;

- денежные средства областного бюджета, выделенные на реализацию государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп;

- денежные средства федерального бюджета, выделенные на реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710;

- другие источники финансирования.

Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- системное пространственное развитие городской территории, обеспечение благоустройства, гармонизация городской среды;

- интеграция городского пространства: сокращение социальных, инфраструктурных и других диспропорций между микрорайонами города Иркутска;

- обеспечение развития территории сосредоточения аварийного жилищного фонда;

- поддержка развития базы стройиндустрии и строительных организаций;

- повышение уровня жилищной обеспеченности города Иркутска;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан;

- преодоление негативных демографических тенденций;

- улучшение жилищных условий молодых семей за счет предоставления им социальных выплат, в результате чего снижается цена одного квадратного метра жилой площади при приобретении (строительстве) жилья;

- закрепление молодых специалистов в организациях города Иркутска.

РАЗДЕЛ V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ключевые риски реализации настоящей программы можно разделить на две условные группы – управляемые и частично управляемые.

К управляемым рискам относятся:

1. Увеличение сроков выполнения отдельных мероприятий.
2. Нарушение плановых сроков реализации мероприятий подпрограммы из-за невыполнения исполнителями обязательств по муниципальным контрактам.
3. Недостаточная оперативность при корректировке мероприятий программы при наступлении частично управляемых рисков.
4. Несвоевременные разработки, согласования и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий подпрограммы.

К частично управляемым рискам относятся:

1. Признание размещения муниципального заказа несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие принято решение об отказе в допуске всех участников размещения муниципального заказа, подавших заявки, либо если не подано ни одной заявки на участие.
2. Признание открытого аукциона в электронной форме несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, либо если не подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

РАЗДЕЛ VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

ПОДПРОГРАММА «СОДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ»

РАЗДЕЛ I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Стратегической целью государственной жилищной политики является создание устойчивой системы обеспечения жильем всех категорий населения.

Современная система государственной и муниципальной поддержки должна наряду с прежней ориентацией на потребности социально

незащищенных групп населения, сделать новый акцент на решении жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего определенным стабильным доходом, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Для привлечения в жилищную сферу сбережений населения и других внебюджетных финансовых ресурсов, стимулирования развития банковской деятельности необходима поддержка инициативы населения по улучшению своих жилищных условий, что также позволит снизить финансовые риски участников ипотечного кредитования.

Повышение доступности жилья для граждан, улучшающих свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования, за счет предоставления муниципальной поддержки будет способствовать увеличению объемов ввода жилья на территории Иркутска.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, сдерживающим замещение рабочих мест молодыми перспективными специалистами и обуславливающим отток квалифицированных кадров из органов местного самоуправления города Иркутска, муниципальных учреждений города Иркутска, муниципальных унитарных предприятий города Иркутска (далее - муниципальные организации), а также подразделений участковых уполномоченных полиции УМВД России по г. Иркутску (далее - УМВД России по г. Иркутску).

Поддержка муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску при решении жилищной проблемы является основой привлечения молодых специалистов и может обеспечить сохранение квалифицированного кадрового состава муниципальных организаций и УМВД России по г. Иркутску.

На настоящий момент большинство муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Низкий уровень платежеспособности указанных категорий граждан делает невозможным приобретение жилья, в том числе и с использованием стандартных механизмов ипотечного жилищного кредитования. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита, поскольку, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Решить жилищную проблему указанных категорий граждан можно с помощью строительства муниципальных общежитий для того, чтобы муниципальные работники г. Иркутска и служащие УМВД России по г. Иркутску не тратили денежные средства на коммерческий наем жилых помещений, а могли накопить на собственную квартиру.

Использование программно-целевого метода необходимо для того, чтобы сконцентрировать на решении ключевых проблем в жилищной сфере имеющиеся бюджетные ресурсы, обеспечить сбалансированность и

последовательность решения поставленных задач, запустить механизм реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству».

Подпрограмма «Содействие жилищному строительству» соответствует следующей стратегической цели социально-экономического развития города Иркутска (цели второго уровня): развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного класса» в части обеспечения доступности жилья.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Цель Подпрограммы «Содействие жилищному строительству» - повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан в рыночном и социальном сегментах.

Задачи Подпрограммы:

1. Строительство муниципальных общежитий на территории муниципального образования город Иркутск с целью предоставления муниципальным работникам г. Иркутска и служащим УМВД России по г. Иркутску жилой площади на период трудовых отношений на льготных условиях до получения/приобретения ими собственного жилья.

2. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску.

3. Предоставление социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей
Подпрограммы «Содействие жилищному строительству»

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
1	2	3
Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан в рыночном и социальном сегментах	1. Строительство муниципальных общежитий на территории муниципального образования город Иркутск с целью предоставления муниципальным работникам г. Иркутска и служащим УМВД России по г. Иркутску жилой площади на период трудовых отношений на льготных условиях до получения/приобретения ими собственного жилья.	1. Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях.
	2. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску.	1. Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в

		муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях по состоянию на 01.01.2012.
	3. Предоставление социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья.	1. Количество граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству». 2. Доля граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», от общего числа граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска по состоянию на 01.01.2012.

РАЗДЕЛ III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Аппарат администрации города Иркутска осуществляет координацию мероприятий по реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, мониторинг программных мероприятий. Соисполнителем по реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству» в части строительства объектов муниципальной собственности является комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Механизм реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству» включает следующие этапы:

- выбор исполнителей отдельных мероприятий Подпрограммы «Содействие жилищному строительству» в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Гражданским кодексом Российской Федерации;

- заключение муниципальных контрактов на выполнение мероприятий Подпрограммы «Содействие жилищному строительству»;

- отчетность по выполненным мероприятиям и по объемам финансирования Подпрограммы «Содействие жилищному строительству».

Направления реализации мероприятий Подпрограммы «Содействие жилищному строительству» с указанием объемов финансирования представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Направления реализации мероприятий
подпрограммы «Содействие жилищному строительству»**

№ п/п	Наименование направлений	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.										Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель	
			Всего	в том числе по годам:											
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Строительство муниципальных общежитий на территории муниципального образования город Иркутск с целью предоставления муниципальным работникам г. Иркутска и служащим УМВД России по г. Иркутску жилой площади на период трудовых отношений на льготных условиях до получения/приобретения ими собственного жилья. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску.															
1.1.	Строительство объектов муниципальной собственности	Бюджета города Иркутска	375 947	72	99 798	276 077*	118 855	0	0	0	0	0	304 жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях	КГСП (департамент реализации градостроительной политики, отдел целевых программ) Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	
2. Предоставление социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья.															
2.1.	Предоставление социальных выплат	Бюджета города Иркутска	212 304	45 880	46 356	22 841	16 949	9 837	18 619	17 274	17 274	17 274	Достижение доли граждан, получивших социальные выплаты, от общего числа граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета города Иркутска по состоянию на 01.01.2012, 83,1 % к концу 2021 года	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	
ИТОГО ПО		Бюджета	588 251	45 952	146 154	298 918*	135 804	9 837	18 619	17 274	17 274	17 274			

ПОДПРОГРАММЕ:	города Иркутска												
---------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* в том числе денежные средства в размере 118 855,0 тыс. руб. не освоены в 2015 году в связи с образовавшейся кредиторской задолженностью и перенесены на 2016 год.

РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству»:

- обеспечение жильем не менее 304 муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску;
- предоставление 256 гражданам социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса из бюджета города Иркутска;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем работников бюджетной сферы;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих займы, а также ипотечные жилищные кредиты;
- создание условий для укрепления престижа профессиональной деятельности в бюджетной сфере;
- создание условий для укрепления кадрового состава в бюджетной сфере;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Целевые показатели, характеризующие достижение основной цели реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», приведены в таблице 4.

**Перечень целевых показателей
подпрограммы «Содействие жилищному строительству»**

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2012	Плановое значение целевого показателя									В результате реализации подпрограм- мы
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях	жилых помещений	0	0	0	304	0	0	0	0	0	0	304
2.	Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях**, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях, на 01.01.2012	%	0	0	0	62,94	62,94	62,94	62,94	62,94	62,94	62,94	62,94
3.	Количество граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья и компенсации процентных ставок по кредитам и займам, полученных для строительства жилья, за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству»	граждан	52	59	60	29	19	11	18	20	20	20	256
4.	Доля граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья и компенсации процентных ставок по кредитам и займам, полученных для строительства жилья, за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», от общего числа граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска, по состоянию на 01.01.2012	%	17	19,1	38,6	48,1	54,2	57,8	63,6	70,1	76,6	83,1	83,1

** для расчета показателя используется количество жилых помещений только во вновь введенных муниципальных общежитиях.

Указанные целевые показатели количественно отражают степени решения задач Подпрограммы «Содействие жилищному строительству».

РАЗДЕЛ V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Таблица 5

Система реагирования на риски подпрограммы «Содействие жилищному строительству»

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
1	2	3	4
Управляемые риски			
Недостаточная оперативность при корректировке мероприятий программы при наступлении частично управляемых рисков	Все направления	Все целевые показатели	Повышение уровня взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска в целях своевременного внесения изменений в подпрограмму и план мероприятий по ее реализации
Нарушение плановых сроков реализации мероприятий подпрограммы из-за невыполнения исполнителями обязательств по муниципальным контрактам	Направление 1 «Строительство объектов муниципальной собственности»	Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях; Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях, на 01.01.2012	Осуществление взаимодействия с исполнителями муниципальных контрактов, мониторинг выполнения работ. В случае возникновения данного риска, актуализация плана мероприятий по реализации подпрограммы в части изменения сроков исполнения мероприятий

1	2	3	4
Увеличение сроков выполнения отдельных мероприятий	Направление 1 «Строительство объектов муниципальной собственности»	Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях; Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях, на 01.01.2012	Перераспределение объемов финансирования мероприятий в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей и задач
Частично управляемые риски			
Признание размещения муниципального заказа не состоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие принято решение об отказе в допуске всех участников размещения муниципального заказа, подавших заявки, либо если не подано ни одной заявки на участие	Направление 1 «Строительство объектов муниципальной собственности»	Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях; Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях, на 01.01.2012	Информирование о размещении муниципального заказа. В случае возникновения данного риска, повторное размещение
Изменение финансирования мероприятий подпрограммы	Все направления	Все целевые показатели	Своевременная актуализация плана мероприятий по реализации программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий

1	2	3	4
			с сохранением ожидаемых результатов мероприятий подпрограммы

РАЗДЕЛ VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Выполнение запланированных мероприятий в установленные сроки и достижение запланированных значений целевых показателей позволит обеспечить доступность жилья для отдельных категорий граждан.

ПОДПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

РАЗДЕЛ I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Одной из важнейших проблем города Иркутска является проблема аварийного жилищного фонда. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города Иркутска и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в городе Иркутске являются:

- естественное старение зданий;
- экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного и послевоенного периодов;
- сложившиеся неблагоприятные гидрогеологические условия застройки после создания Иркутского водохранилища.

Использование программно-целевого метода необходимо для того, чтобы сконцентрировать на решении ключевых проблем в жилищной сфере имеющиеся бюджетные ресурсы, привлечь инвестиции, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач, запустить механизм реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» соответствует следующей стратегической цели социально-экономического развития города Иркутска (цели второго уровня): развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного класса» в части повышение комфорта и безопасности существующего жилого фонда и объектов

муниципальной собственности.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Цель Подпрограммы - улучшение общего облика города Иркутска через снижение доли аварийного жилищного фонда города Иркутска.

Задачи Подпрограммы:

1. Подготовка условий, разработка и реализация механизма переселения граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Иркутска.

2. Ликвидация расселенных многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Для решения проблемы переселения граждан из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, необходимо использование нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят достичь поставленных целей.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей
Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Улучшение общего облика города Иркутска через снижение доли аварийного жилищного фонда города Иркутска	1. Подготовка условий, разработка и реализация механизма переселения граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Иркутска.	1. Количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.
	2. Ликвидация расселенных многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.	1. Объем ликвидированного жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

РАЗДЕЛ III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Система программных мероприятий включает в себя:

1. Подготовка документации для осуществления закупок для муниципальных нужд и заключение муниципальных контрактов на проведение инженерно-технического обследования в целях установления принадлежности многоквартирных домов к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции.

2. Заключение муниципальных контрактов участия в долевом строительстве (приобретение жилья на первичном рынке), приобретение квартир на вторичном рынке, строительство жилья за счет средств бюджета города Иркутска.

3. Регистрация права муниципальной собственности города Иркутска на построенные и приобретенные жилые помещения, а также подготовка необходимых для данной регистрации документов, закрепление построенных и приобретенных жилых помещений в муниципальной казне г. Иркутска, включение данных помещений в реестр муниципального имущества города Иркутска, исключение расселенных и снесенных многоквартирных домов (расположенных в них помещений) из муниципальной казны г. Иркутска и реестра муниципального имущества города Иркутска, а также оценка предоставляемых и изымаемых жилых помещений.

4. Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5. Ликвидация расселенных многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

6. Выполнение мероприятий, необходимых для включения расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска.

Мероприятия Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» осуществляются ежегодно в течение всего срока реализации (2013 - 2021 годы).

Реализация Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» не повлечет негативных экологических последствий и будет способствовать улучшению экологической обстановки в результате проведения мероприятий по оснащению объектов, строительство которых станет возможно после сноса расположенных на данных территориях многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, современным оборудованием взамен технологического оборудования, не соответствующего экологическим требованиям, существующим в настоящее время. Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции, сделает их более инвестиционно-привлекательными, что поспособствует привлечению средств частных

инвесторов.

Бюджетными ресурсами, используемыми в целях реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», являются средства бюджета города Иркутска, областного и федерального бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда в городе Иркутске.

Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Направления реализации мероприятий Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» с указанием объемов финансирования представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Направления реализации мероприятий
подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование направлений	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.										Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель	
			Всего	в том числе по годам:											
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Подготовка условий, разработка и реализация механизма переселения граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Иркутска.															
1.1.	Мероприятия, направленные на установление принадлежности многоквартирных домов к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции	Бюджет города Иркутска	950	325	164	159	0	131	171	0	0	0	Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	КГСП (департамент реализации градостроительной политики, отдел целевых программ); КГО, КУПО, КУОО, КУСО, КУЛО	
1.2.	Оценка рыночной стоимости предоставляемых и изымаемых жилых помещений	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Определение рыночной стоимости	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	
1.3.	Приобретение жилья для граждан, переселяемых из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также выплата выкупной цены собственникам жилых помещений	Бюджет города Иркутска	1 316 076	246 665	273 394	154 365	51 280 ¹	77 206 ²	201 307 ³	200 000	79 948	31 911	Приобретение жилых помещений для расселения многоквартирных домов, аварийного жилого фонда	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	
1.3.1.	Заключение муниципальных контрактов участия в долевом строительстве (приобретение жилья на первичном рынке)	Бюджет города Иркутска	1 190 488	246 665	257 452	154 365	1	18 839	201 307	200 000	79 948	31 911			
1.3.2.	Приобретение квартир на вторичном рынке	Бюджет города Иркутска	121 021	0	15 942	0	51 279	53 800	0	0	0	0			
1.3.3.	Выплата выкупной цены собственникам жилых помещений	Бюджет города Иркутска	4 567	0	0	0	0	4 567	0	0	0	0	Выплата выкупной цены собственникам жилых помещений	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	

														программ и закупок)
2. Ликвидация расселенных многоквартирных домов аварийного жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.														
2.1.	Ликвидация расселенных многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок); КГО; КУПО, КУОО, КУСО, КУЛО
2.2.	Мероприятия, необходимые для включения расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Включение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок); КУМИ
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ:		Бюджет города Иркутска	1 317 026	246 990	273 558	154 524	51 280 ¹	77 337 ²	201 478	200 000	79 948	31 911	-	-

¹ В рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Иркутска в 2013 – 2016 гг. в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 24.04.2013 г. № 031-06-841/13-1 (далее – муниципальная адресная программа), для расселения многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам в городе Иркутске: пер. Спортивный, 1, 3, 5 литер А, 5 литер Б, ул. Тургенева, 19-а, ул. Кайская, 56, приобретены квартиры по следующим адресам: г. Иркутск, Ленинский район, мкр. Березовый, б/с 7, кв. 3, 8, 4; б/с 6, кв. 3, 8, 36; б/с 1, кв. 10, 9; б/с 2, кв. 9; ул. Розы Люксембург, 118/4, кв. 64, 89, 91, 97, 118, 130, 133, 158, 160, 162, 167; ул. Розы Люксембург, 118/3, кв. 75, 85, 95, 134; ул. Академика Алексея Окладникова, 23, кв. 1, 5, 21, 30, 31; ул. Академика Алексея Окладникова, 25, кв. 1, 5; ул. Академика Алексея Окладникова, 27, кв. 1, 5, 35, 41.

В связи с судебными решениями о незаконности признания многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам в городе Иркутске: пер. Спортивный, 1, 3, 5 литер А, 5 литер Б; ул. Тургенева, 19-а, ул. Кайская, 56, аварийными и подлежащими сносу, адреса домов исключены из муниципальной адресной программы. Заселение вышеуказанных 35 приобретенных квартир планируется в рамках Программы.

В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартир, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 9, кв. 6, 8, приобретены квартиры по следующим адресам: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 118/1, кв. 224; г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 118/1, кв. 154.

В связи с судебными решениями об оставлении без удовлетворения исковых требований администрации города Иркутска о выселении жителей из кв. 6, 8, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 9, указанные квартиры исключены из муниципальной адресной программы. Заселение вышеуказанных двух приобретенных квартир планируется в рамках Программы.

² В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Николая Вилкова, 12, кв. 6, приобретена квартира по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Розы Люксембург, 118/4, кв. 86.

В связи с судебным решением о признании права собственности муниципального образования город Иркутск на жилое помещение по адресу: г. Иркутск, ул. Николая Вилкова, 12, кв. 6, в порядке наследования по закону на выморочное имущество, указанная квартира исключена из муниципальной адресной программы. Заселение вышеуказанной квартиры планируется в рамках Программы.

³ В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартир, расположенных по следующим адресам в г. Иркутске по ул. 25-Октября, 25-а, кв. 4, ул. Лыткина, 27/1, кв. 2, кв. 4, кв. 6, кв. 7, ул. Коммунаров, 9-в, кв. 5, ул. Красных Мадьяр, 36-в, кв. 18, приобретены квартиры по следующим адресам в г. Иркутске по ул. Розы Люксембург, 118/1, кв. 1, кв. 4, кв. 10, кв. 122, кв. 169, ул. Розы Люксембург, 118/2, кв. 7, кв. 160.

В связи с отказом от переселения в предложенные жилые помещения, переселение граждан планируется провести по процедуре изъятия жилых помещений. Заселение вышеуказанных квартир планируется в рамках Программы.

В рамках муниципальной адресной программы для расселения квартиры, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Тургенева, д. 19, кв. 2, приобретена квартира, расположенная по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 141/1, кв. 86.

В связи с отказом от переселения в предложенное жилое помещение, переселение граждан проведено по процедуре изъятия жилого помещения. Заселение вышеуказанной квартиры планируется в рамках Программы.

Механизм реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» состоит из следующих этапов:

1) лицо, заинтересованное во включении многоквартирного дома в Реестр многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее – реестр на снос) или Реестр многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции (далее – реестр на реконструкцию), утверждаемые постановлением администрации города Иркутска, обращается в межведомственную комиссию по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) с заявлением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с приложением необходимых документов, перечень которых установлен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

В случае если заявителем является администрация города Иркутска, с соответствующим заявлением в комиссию обращается Комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, который определяется в зависимости от того, на территории какого округа расположен многоквартирный дом (далее – комитет по управлению округом), комитет по управлению округом осуществляет сбор необходимых документов, подаваемых вместе с заявлением в комиссию, в том числе заключение специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома. Для получения указанного заключения комитет по управлению округом обеспечивает проведение инженерно-технического обследования многоквартирного дома в целях установления его принадлежности к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции;

2) межведомственная комиссия рассматривает заявление и приложенные к нему документы в соответствии с Положением;

3) на основании заключения межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 27.09.2012 № 031-06-1916/12 осуществляет подготовку и обеспечивает издание распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) на основании данного распоряжения аппарат администрации города Иркутска с учетом содержания реестра на снос и реестра на реконструкцию, в соответствии с возможностями финансирования на очередной финансовый год и плановый период производит корректировку перечня мероприятий по

реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Очередность включения многоквартирных домов, информация о которых содержится в реестре на снос, в указанный перечень мероприятий зависит от необходимости развития городских территорий в соответствии с градостроительной концепцией застройки районов города Иркутска, исходя из потребности осуществления строительства объектов капитального строительства местного значения.

Очередность включения многоквартирных домов, информация о которых содержится в реестре на реконструкцию, в указанный перечень мероприятий зависит от необходимости развития городских территорий в соответствии с градостроительной концепцией застройки районов города Иркутска в целях улучшения облика города Иркутска.

5) аппарат администрации города Иркутска осуществляет заключение муниципальных контрактов участия в долевом строительстве (приобретения квартир на первичном рынке), приобретение квартир на вторичном рынке недвижимости города Иркутска, а также обеспечивает строительство муниципального жилья;

б) аппарат администрации г. Иркутска производит расселение жильцов из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

7) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности города Иркутска на построенные и приобретенные на вторичном рынке жилья жилые помещения в органе регистрации прав, а также обеспечивает подготовку необходимых для осуществления данной регистрации документов.

Также комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска осуществляет закрепление построенных и приобретенных жилых помещений в муниципальной казне г. Иркутска, включение указанных помещений в реестр муниципального имущества города Иркутска, исключение расселенных и снесенных домов (расположенных в них помещений) из муниципальной казны г. Иркутска и реестра муниципального имущества города Иркутска;

8) аппарат администрации города Иркутска проводит оценку предоставляемых и изымаемых жилых помещений;

9) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска формирует земельные участки под расселяемыми многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки под расселяемыми многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и направляет сведения о зарегистрированных правах на земельные участки в аппарат администрации города Иркутска;

10) аппарат администрации города Иркутска направляет в комитет по

управлению округом перечень многоквартирных домов, готовых под снос;

11) комитет городского обустройства администрации города Иркутска совместно с комитетами по управлению округами осуществляют ликвидацию расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

12) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска осуществляет мероприятия, необходимые для включения расселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является долгосрочной. Исполнителями Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» являются комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, аппарат администрации города Иркутска, комитет по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска, комитет городского обустройства администрации города Иркутска, комитеты по управлению округами администрации города Иркутска, а также комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» реализуется в один этап (2013 - 2021 годы) в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными бюджетом города Иркутска, областным и федеральным бюджетами.

РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Первым критерием эффективности реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» будет являться количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. В результате реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (к концу 2021 года) предполагается переселить не менее 645 семей, проживающей в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда города Иркутска.

Вторым критерием эффективности реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» будет являться объем ликвидированного жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. К концу 2021 года предполагается ликвидировать 29 564,2 кв. м. жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Реализация Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» обеспечит:

- гармонизацию городской среды, создание достойного архитектурного облика города Иркутска, упорядочение застройки и доведение плотности

застройки до нормативных показателей, повышение эффективности использования городских земель;

- ликвидацию аварийного жилищного фонда города Иркутска;
- развитие и модернизацию социальной инфраструктуры;
- обеспечение граждан благоустроенными жилыми помещениями, соответствующими требованиям законодательства и установленным санитарным и техническим требованиям;
- создание благоприятных условий на территории города Иркутска для его развития;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Реализация Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» предполагает, что во многом благодаря переселению граждан в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, в городе Иркутске будут созданы благоприятные условия для комфортной и безопасной жизни.

Благодаря освоению земельных участков, возможному после ликвидации аварийного жилищного фонда города Иркутска, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, становится возможным масштабное строительство объектов социальной инфраструктуры.

Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции, сделает их более инвестиционно-привлекательными, что поспособствует привлечению средств частных инвесторов.

Перечень целевых показателей Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень целевых показателей подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2012	Плановое значение целевого показателя										В результате реализации подпрограммы
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	14	
1.	Количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства	семей	75	95	95	104	96	33	40	76	76	30	645	
2.	Объем ликвидированного жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных	кв. м	н/д	4 906,6	4 619	5 119,5	2 890,6	1 627,3	1 445,7	3 713,4	3 745,1	1 497,0	29 564,2	

домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Указанные целевые показатели количественно отражают степени решения задач Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

РАЗДЕЛ V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Таблица 5

Система реагирования на риски подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
1	2	3	4
Управляемые риски			
Несвоевременные разработки, согласования и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий подпрограммы	Все направления	Все целевые показатели	Модернизация существующей и разработка новой нормативно-правовой базы для реализации административной реформы в г. Иркутске
Частично управляемые риски			
Признание открытого аукциона в электронной форме несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, либо если не подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.	Все направления	Количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства	Информирование о размещении муниципального заказа. В случае возникновения данного риска, повторное размещение.

Изменение финансирования мероприятий подпрограммы	Все направления	Все целевые показатели	Своевременная актуализация плана мероприятий по реализации программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий подпрограммы
---	-----------------	------------------------	--

РАЗДЕЛ VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Выполнение запланированных мероприятий в установленные сроки и достижение запланированных значений целевых показателей позволит улучшить облик города Иркутска через снижение доли аварийного жилищного фонда города Иркутска.

ПОДПРОГРАММА «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

РАЗДЕЛ I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Одной из основных причин, тормозящей широкое развитие жилищного кредитования населения, является короткий срок кредитов и высокие процентные ставки, предлагаемые коммерческими банками по кредитам на строительство и приобретение жилья. На сегодняшний день при действующей ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в размере 8 % годовых ставки по кредитам банков в городе Иркутске составляют 14 % - 24 % годовых (без учета дополнительных и сопутствующих расходов). При этом первоначальный взнос составляет не менее 25 % - 30 % от стоимости покупаемой квартиры, при средней стоимости 1 кв. метра жилого помещения на 1 июня 2012 года на первичном рынке жилья в городе Иркутске 40 тыс. рублей, на вторичном рынке - 53 тыс. рублей.

Расходы, связанные с получением кредита, ежемесячным обслуживанием и погашением дорогостоящих заемных средств, являются непосильным финансовым бременем для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Самостоятельно коммерческие банки не готовы существенно снижать ставку по предлагаемым кредитам в основном по причинам:

- регулирующего воздействия ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;
- высокого уровня реальных инфляционных процессов и сохраняющейся общей нестабильности российской экономики;
- собственных высоких расходов банков (по депозитам 7 % - 13 % годовых, содержание банковского персонала);

- нежелания акционеров коммерческих банков снижать доходность финансово-кредитных операций.

Таким образом, ситуация, сложившаяся в сфере жилищного кредитования, усиливает проблему получения молодыми семьями заемных средств кредитных организаций на строительство и приобретение квартир и требует применения программно-целевых методов по созданию финансово-организационных условий для улучшения жилищных условий граждан.

Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» соответствует следующей стратегической цели социально-экономического развития города Иркутска (цели второго уровня): развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного класса» в части обеспечения доступности жилья.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Цель Подпрограммы - обеспечение молодых семей доступным жильем на территории города Иркутска.

Задача Подпрограммы:

1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей
Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Обеспечение молодых семей доступным жильем на территории города Иркутска	1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.	1. Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье». 2. Доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение

		социальных выплат по состоянию на 01.01.2012.
--	--	---

РАЗДЕЛ III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Участником Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» может быть признана молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, подавшая заявление об участии в Подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» и соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) постоянное проживание на территории города Иркутска.

Условием участия в Подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципального образования города Иркутска персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для целей Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией города Иркутска по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для признания нуждающейся в жилом помещении молодая семья подает в отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска одного из супругов следующие документы:

1) Копию документа (документов), удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи.

2) Копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, соответствующие решения суда и т.д.).

3) Справку с места жительства о составе семьи.

4) Копии документов, подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями).

5) Документы, выданные органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи.

6) Копию правоустанавливающего документа на имеющееся у заявителя жилое (жилые) помещение (помещения), право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

7) Распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, подтверждающее проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям (для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основанию, предусмотренному п. 3 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ).

8) Документы, подтверждающие наличие у члена молодой семьи тяжелой формы хронического заболевания, согласно перечню соответствующих заболеваний, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основанию, предусмотренному п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ).

Одновременно с представлением указанных копий документов заявителем представляются их подлинники, которые после сверки специалистами на соответствие им копий документов, заверяют копии своей подписью, подлинники документов возвращаются заявителю.

Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в Подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» принимается в виде приказа начальника департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска.

Решение об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении принимается в форме уведомления, подписанного начальником департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

1) не представлены документы, указанные в подпунктах 1 - 8 настоящего пункта, необходимые для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

2) отсутствие оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

Отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска обеспечивает рассмотрение заявления о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, принятие решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении либо об отказе в признании, уведомление молодой семьи о принятом решении в сроки, предусмотренные административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 06.12.2011 № 031-06-2786/11.

Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 02.09.2008 № 249-па «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

Постоянное проживание на территории города Иркутска подразумевает нахождение на постоянном регистрационном учете и наличие постоянного места работы членов молодой семьи на территории города Иркутска (за исключением постоянного места работы вахтовым методом).

Признание молодых семей участниками Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» осуществляется с учетом очередности сформировавшейся в ходе реализации программы «Молодым семьям города Иркутска - доступное жилье» на 2005 - 2012 годы, исходя из даты признания молодых семей участниками программы «Молодым семьям города Иркутска - доступное жилье» на 2005 - 2012 годы, а также Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».

2. Для признания нуждающимися в жилых помещениях и участниками Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» молодые семьи предоставляют в отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты

принятия заявления и приложенных к нему документов), а также следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении);

в) выписка из распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска (заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска) о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий более чем за год до подачи заявления о признании участником Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» - справка комитета по управлению округом администрации города Иркутска (отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска) о подтверждении нуждаемости на момент обращения с заявлением о признании участниками Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье»);

г) документы, используемые при налогообложении физических лиц для определения их доходов (форма 2-НДФЛ за последние 6 месяцев), а также другие документы и сведения, необходимые для определения совокупного дохода в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 02.09.2008 № 249-па «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

Одновременно с представлением указанных копий документов заявителем представляются их подлинники. Специалист отдела жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска сверяет копии документов на предмет их соответствия подлинникам, после чего заверяет копии своей подписью, подлинники документов возвращает заявителю.

Отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики администрации города Иркутска обеспечивает проверку сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, и в 10-дневный срок с даты их представления обеспечивает принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» принимается в виде приказа начальника департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется отделом жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска в 5-дневный срок со дня его принятия.

3. Для участия в Подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (индивидуальный жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома, при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) выписка из распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска (заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска или приказа начальника департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска) о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом общая площадь приобретаемого индивидуального жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1 раздела III Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 2 либо 3 раздела III Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета города Иркутска.

5. Молодым семьям, участвующим в реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки в приобретении жилья:

б) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

в) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска);

г) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка;

д) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья (далее - социальная выплата за счет средств бюджета города Иркутска).

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска используется молодой семьей для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан

на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м.;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. м. на одного человека.

Участие в Подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье» является добровольным. Реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета города Иркутска, молодые семьи могут только один раз.

6. Особенности предоставления отдельных форм государственной и муниципальной поддержки в приобретении жилья заключаются в следующем:

б) предоставление социальных выплат на приобретение жилья:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории города Иркутска.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Администрация города Иркутска до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма

которых определяются Министерством по молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей;

Не подлежат включению в список молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (снимаются с учета в качестве участников Подпрограммы) молодые семьи, признанные администрацией города Иркутска участницей Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»:

1) если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на день формирования администрацией города Иркутска списка молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

2) если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

3) получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты в предшествующем году и не реализовавшие его в течение срока действия такого свидетельства;

4) ранее получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты в соответствии с условиями Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» и реализовавшие его;

5) письменно отказавшиеся от участия в Подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье». Личное заявление молодой семьи об отказе от участия в Подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье» составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в Подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» (в определенном году, либо от участия вообще);

6) не нуждающиеся в жилых помещениях;

7) включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Решение о невключении молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, (снятии с учета в качестве участников Подпрограммы) принимается в виде приказа начальника департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска.

Отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о невключении молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, (снятии с учета в качестве участников Подпрограммы) письменно уведомляет данную молодую семью о принятом решении.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участников Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участницы Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» производится на общих основаниях.

2) социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным, (далее – погашение долга по кредитам) за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3) приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в

собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в отдел жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства;

4) размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2017 году устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, но не более 67 %.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет социальной выплаты в 2018 - 2020 годах устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом министерства по молодежной политике Иркутской области.

б) расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городу Иркутску. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городу Иркутску для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Иркутска, но не выше

средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Иркутску, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой «Молодым семьям - доступное жилье», разрешаются в соответствии с нормами основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска.

В случае недостаточности средств областного бюджета, предназначенных на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья в текущем году, недостающие средства выделяются за счет средств федерального бюджета.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилого помещения предоставляются молодым семьям за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска:

1) размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска составляет:

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 % - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 % - за счет средств бюджета города Иркутска), - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное

жилье», установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 % - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 % - за счет средств бюджета города Иркутска), - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей;

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска должно находиться на территории Иркутской области, за счет средств бюджета которого предоставляется молодой семье социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска.

2) социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»:

- зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

3) для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска направляет в администрацию города Иркутска следующие документы:

- заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);
- кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

4) основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска в счет погашения основной суммы долга являются:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения;
- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

5) при наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных бюджету города Иркутска в виде субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», этот остаток в соответствии с решением министерства по молодежной политике Иркутской области может быть использован администрацией города Иркутска в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации;

б) в случае высвобождения в муниципальном образовании город Иркутск по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму

меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств бюджета города Иркутска с согласия администрации города Иркутска. Администрация города Иркутска направляет в министерство по молодежной политике Иркутской области письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска за подписью мэра города Иркутска и финансового органа администрации города Иркутска.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», установленными для предоставления социальной выплаты на предоставления жилья;

г) предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье, которой в рамках реализации Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» предоставлена социальная выплата на приобретение жилья (подпункт «б» пункта 5 раздела V Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье») или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска (подпункт «в» пункта 5 раздела V Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье») предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».

Молодой семье - участнику Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством по молодежной политике Иркутской области решения о включении данной молодой семьи в

список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье – участнице Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством по молодежной политике Иркутской области сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье».

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска в рамках реализации мероприятий Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством по молодежной политике Иркутской области.

д) предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета города Иркутска:

1) в случае недостаточности или отсутствия средств федерального областного бюджета социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья предоставляются молодым семьям за счет средств бюджета города Иркутска в размере:

- 40 % стоимости строительства жилья из расчета средней стоимости 1 кв. м. строительства жилья в городе Иркутске и установленной нормы общей площади жилья молодым семьям, один из супругов в которой работает в

муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях города Иркутска, является сотрудником подразделений участковых уполномоченных полиции УМВД России по г. Иркутску, муниципальным служащим органов местного самоуправления города Иркутска, занимает муниципальные должности в органах местного самоуправления города Иркутска на освобожденной основе и имеет стаж работы в указанных органах и организациях не менее десяти лет, а также молодым семьям, имеющим на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей-инвалидов;

- 35 % стоимости строительства жилья из расчета средней стоимости 1 кв. м. строительства жилья в городе Иркутске и установленной нормы общей площади жилья молодым семьям, один из супругов в которой работает в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях города Иркутска, является сотрудником подразделений участковых уполномоченных полиции УМВД России по г. Иркутску, муниципальным служащим органов местного самоуправления города Иркутска, занимает муниципальные должности в органах местного самоуправления города Иркутска на освобожденной основе и имеет стаж работы в указанных органах и организациях не менее трех лет;

- 25 % стоимости строительства жилья из расчета средней стоимости 1 кв. метра строительства жилья в городе Иркутске и установленной нормы общей площади жилья молодым семьям, признанными участниками Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» до 01.12.2013 года, супруги в которых не достигли возраста 40 лет на дату предоставления социальной выплаты. Предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке очередности исходя из времени признания таких молодых семей участниками Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье»

- 20 % стоимости строительства жилья из расчета средней стоимости 1 кв. м. строительства жилья в городе Иркутске и установленной нормы общей площади жилья иным молодым семьям;

2) преимущественным правом на получение социальной выплаты за счет средств бюджета города Иркутска обладают:

- молодые семьи, один или оба супруга в которой работают в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях города Иркутска, являются сотрудниками подразделений участковых уполномоченных полиции УМВД России по г. Иркутску, работниками органов местного самоуправления города Иркутска, занимают муниципальные должности в органах местного самоуправления города Иркутска на освобожденной основе, молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» до 01.01.2014 года, один или оба супруга, в которой являлись медицинскими и фармацевтическими работниками учреждений здравоохранения, находившихся в муниципальной собственности города Иркутска до их передачи в государственную собственность Иркутской области, при условии сохранения трудовых отношений на момент рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты с учреждением здравоохранения, находившимся до 01.01.2014 года в муниципальной собственности города

Иркутска до его передачи в государственную собственность Иркутской области;

- молодые семьи, получающие финансовую поддержку предприятий, заинтересованных в улучшении жилищных условий своих молодых специалистов;

- молодые семьи, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей-инвалидов;

3) предоставление участникам Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» социальной выплаты за счет бюджета города Иркутска осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья, утвержденным решением Думы города Иркутска от 29.05.2006 № 004-20-250344/6.

4) Молодые семьи – участники Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье», не достигшие возраста 40 лет, имеют право использовать социальную выплату за счет средств бюджета города Иркутска на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, зарегистрировавшие право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

При этом размер социальной выплаты, предоставляемый за счет средств бюджета города Иркутска на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, составляет 25 % или ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета города Иркутска молодым семьям – претендентам на ее получение в 2012, 2013 годах в рамках реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями и требованиями Подпрограммы и до полного исполнения обязательств по предоставлению указанных социальных выплат.

Молодые семьи – участники Подпрограммы, соответствующие условиям для участия в Подпрограмме, считаются участниками Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей – участников Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию города Иркутска для участия в Подпрограмме).

7. Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы «Молодым семьям -

доступное жилье» определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством по молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией города Иркутска.

8. Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье», а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Направления реализации мероприятий Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» с указанием объемов финансирования представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Направления реализации мероприятий
подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»**

№ п/п	Наименование направлений	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.										Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель	
			Всего	в том числе по годам:											
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.															
1.1.	Предоставление социальных выплат		782 142,3	199 124,3	181 586,8	84 706,9	59 626,6	48 696,2	81 519,5	42 294	42 294	42 294	Достижение доли молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку, от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат по состоянию на 01.01.2012 – 41,6 % к концу 2021 года	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	
		Бюджет города Иркутска	380 450,0	70 000	60 000	30 000	23 750,0	24 892	44 926,0	42 294	42 294	42 294			
		Областной бюджет	239 651,1	86 221,8	75 162,1	31 742,8	17 120,2	11 236,1	18 168,1	0	0	0			
		Федеральный бюджет	162 041,2	42 902,5	46 424,7	22 964,1	18 756,4	12 568,1	18 425,4	0	0	0			
1.2.	Признание молодых семей участниками Подпрограммы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Включение молодых семей в список участников Подпрограммы	Аппарат (департамент жилищной политики, отдел жилищных программ и закупок)	
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ:			782 142,3	199 124,3	181 586,8	84 706,9	59 626,6	48 696,2	81 519,5	42 294	42 294	42 294	-	-	
	Бюджет города Иркутска	380 450,0	70 000	60 000	30 000	23 750,0	24 892	44 926,0	42 294	42 294	42 294				
	Областной	239 651,1	86 221,8	75 162,1	31 742,8	17 120,2	11 236,1	18 168,1	0	0	0				

	бюджет												
	Федеральный бюджет	162 041,2	42 902,5	46 424,7	22 964,1	18 756,4	12 568,1	18 425,4	0	0	0	-	-

РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Первым критерием эффективности реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» будет являться количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».

Вторым критерием эффективности реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» будет являться доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат по состоянию на 01.01.2012.

Целевые показатели, характеризующие достижение основной цели реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень целевых показателей подпрограммы
«Молодым семьям - доступное жилье»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2012	Плановое значение целевого показателя										В результате реализации подпрограммы
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»	семьи	184	158	148	72	48	34	74	81	81	81	777	
2.	Доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат по состоянию на 01.01.2012	%	9,85	8,5	16,4	20,2	22,8	24,6	28,6	32,9	37,2	41,6	41,6	

Указанные целевые показатели количественно отражают степени решения задач Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».

РАЗДЕЛ V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Таблица 5

Система реагирования на риски подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
1	2	3	4
Управляемые риски			
Несвоевременные разработки, согласования и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий подпрограммы	Все направления	Все целевые показатели	Модернизация существующей и разработка новой нормативно-правовой базы для реализации административной реформы в г. Иркутске
Частично управляемые риски			
Изменение финансирования мероприятий подпрограммы	Направление 1 «Предоставление социальных выплат»	Все целевые показатели	Своевременная актуализация плана мероприятий по реализации программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятия

РАЗДЕЛ VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Выполнение запланированных мероприятий в установленные сроки и достижение запланированных значений целевых показателей позволит обеспечить долю молодых семей доступным жильем на территории города Иркутска.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

МЕТОДЫ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подпрограмма «Содействие жилищному строительству»

1. Количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях.

Расчет значений целевого показателя производится на основании разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с периодичностью 1 раз по окончании строительства.

2. Доля муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, обеспеченных жилыми помещениями в муниципальных общежитиях, от общего количества муниципальных работников г. Иркутска и служащих УМВД России по г. Иркутску, стоящих в очереди на предоставление жилых помещений в общежитиях, на 01.01.2012.

Расчет значений целевого показателя производится на основании разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с периодичностью 1 раз по окончании строительства нарастающим итогом в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$\text{ЦП} = \frac{N}{483} * 100 \%$$

N – количество жилых помещений во вновь введенных муниципальных общежитиях.

483 – количество человек в очереди на предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях на 1 января 2012 года в администрации города Иркутска.

3. Количество граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству».

Расчет значений целевого показателя производится на основании общего количества постановлений администрации города Иркутска «О предоставлении гражданам из бюджета города Иркутска социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья».

4. Доля граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству», от общего числа граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска, по состоянию на 01.01.2012.

Расчет значений целевого показателя производится нарастающим итогом в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$\text{ЦП} = \frac{N}{308} * 100 \%$$

N – количество граждан, получивших социальные выплаты на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья за истекший период реализации Подпрограммы «Содействие жилищному строительству».

308 – количество человек, по состоянию на 1 января 2012 года включенных в Реестр для получения социальных выплат из бюджета г. Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Количество семей, переселенных из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Расчет значений целевого показателя производится по факту на основании информации, предоставляемой отделом жилищных программ и закупок департамента жилищной политики аппарата администрации города Иркутска.

2. Объем ликвидированного жилищного фонда города Иркутска, расположенного в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Расчет значений целевого показателя производится по факту на основании информации, предоставляемой комитетом городского обустройства администрации города Иркутска совместно с комитетами по управлению округами администрации города Иркутска.

Подпрограмма «Молодым семьям - доступное жилье»

1. Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».

Расчет значений целевого показателя производится на основании общего количества постановлений администрации города Иркутска «О предоставлении молодым семьям из бюджета города Иркутска социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья», «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы».

2. Доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период

реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат по состоянию на 01.01.2012.

Расчет значений целевого показателя производится нарастающим итогом в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$\text{ЦП} = \frac{N}{1869} * 100 \%$$

N – количество семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье».

1869 – количество семей, включенных в список участников по состоянию на 1 января 2012 года в ходе реализации целевой муниципальной социальной программы «Молодым семьям города Иркутска - доступное жилье» на 2005 - 2012 годы.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

БГ - бюджет города Иркутска;

ОБ - областной бюджет;

ФБ - федеральный бюджет;

КГСР - комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска;

КГО - комитет городского обустройства администрации города Иркутска;

Аппарат - аппарат администрации города Иркутска;

КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом города Иркутска;

КУПО – комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска;

КУОО – комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска;

КУСО – комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска;

КУЛО – комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска.