

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2012 № 031-06-2047/12-1

Об утверждении долгосрочной
целевой программы «Сохранение
объектов культурного наследия
города Иркутска на 2013 – 2017 годы»

В целях сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4, Порядком принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ города Иркутска, их формирования и реализации, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 30.07.2008 № 031-06-1635/8, в редакции постановления администрации города Иркутска от 29.12.2010 № 031-06-3275/10, администрация города Иркутска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Сохранение объектов культурного наследия города Иркутска на 2013 – 2017 годы» (приложение № 1).

2. Присвоить долгосрочной целевой программе «Сохранение объектов культурного наследия города Иркутска на 2013 – 2017 годы» индивидуальный код целевой статьи расходов бюджета города Иркутска – 7952100.

3. Отменить с 01.01.2013 г. пункты 1, 3, 4, 5 постановления мэра города Иркутска от 22.10.2008 № 031-06-2399/8 «Об утверждении

ведомственной целевой программы «Возрождение и охрана объектов культурного наследия города Иркутска в 2009 - 2013 гг.».

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска (Мавлюкеева) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Архивному отделу Организационно-контрольного управления аппарата администрации г. Иркутска (Штеренберг) внести в оригинал постановления мэра города Иркутска от 22.10.2008 № 031-06-2399/8 информационную справку о дате отмены пунктов 1, 3, 4, 5 постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска Девочкина Е.Г.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Сохранение объектов культурного наследия города Иркутска
на 2013 – 2017 годы»

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Сохранение объектов культурного наследия города Иркутска на 2013 – 2017 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы (наименование, дата и номер правового акта)	Постановление администрации города Иркутска от 26.06.2012 № 031-06-1268/12 «О разработке долгосрочной целевой программы «Сохранение объектов культурного наследия города Иркутска на 2013 – 2017 годы»
Муниципальный заказчик Программы	Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска
Разработчики Программы	Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска
Цели и задачи Программы	Цели Программы: 1) историко-культурная цель: сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся домами – памятниками деревянного зодчества (далее – объекты культурного наследия), находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск; 2) социально-экономическая цель: создание благоприятных условий для повышения экономической привлекательности объектов культурного наследия, содействие развитию туризма за счет использования объектов культурного наследия. Задачи Программы: 1) подготовка условий, разработка и реализация механизма воссоздания комплексной исторической застройки в городе Иркутске; 2) формирование и распределение финансовых ресурсов для обеспечения достижения целей реализации Программы, а также контроль за расходованием бюджетных средств.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап с 2013 года по 2017 год.
Объемы и источники финансирования	Источником финансирования Программы является бюджет города Иркутска. Общий объем финансирования Программы составит 147 215,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2013 год – 8 627,0 тыс. рублей; 2014 год – 2 000,0 тыс. рублей; 2015 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 81 114,0 тыс. рублей; 2017 год – 54 474,0 тыс. рублей.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Сохранение объектов культурного наследия – важнейшая задача, поскольку памятники истории и культуры являются материальным воплощением прошлого народов и наций. Сохранение и бережное отношение к своему прошлому – отличительная особенность современного цивилизованного государства.

Город Иркутск по праву вошел в перечень исторических поселений, утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29.07.2010, поскольку объекты культурного наследия составляют обширный пласт культурного наследия Приангарья. Город Иркутск – один из древнейших городов России и один из немногих, сохранивших деревянную застройку. Объекты культурного наследия, расположенные на территории города, являются важной частью культурного достояния не только Российской Федерации, но и мира.

В исторической части города Иркутска сохранились старинные улицы, площади и кварталы деревянной застройки. Центральная историческая часть города занимает около 5% от площади застроенной городской территории и является единственной в Сибири, сохранившей в полном объеме свою планировочную структуру.

Однако исторический центр, чудом сохранившийся в годы активных реконструкций, может в ближайшее время разрушиться от ветхости. В настоящее время объекты культурного наследия города Иркутска находятся в состоянии, близком к критическому: отсутствие декоративного оформления фасадов, сгнившие венцы стен, отошедшие или развалившиеся пристрои, пожароопасное состояние проводки и печей. Реставрационно-реконструктивные мероприятия с приспособлением зданий для современного использования ведутся только по отношению к единичным объектам, представляющим значительную историко-культурную ценность. Основная масса объектов культурного наследия на сегодняшний день требует проведения реставрационных работ в целях улучшения их внешнего облика и предотвращения разрушения.

Неудовлетворительное состояние объектов культурного наследия города Иркутска обуславливается как объективными причинами (время, климат, технические условия эксплуатации), так и субъективными – отсутствие необходимых средств на ремонтно-реставрационные работы, отсутствие механизмов привлечения инвесторов и программ использования объектов культурного наследия, слабость и непоследовательность правовой базы на федеральном и местном уровнях.

Наибольшую тревогу вызывают объекты культурного наследия – многоквартирные дома, массовая приватизация квартир в которых не улучшила их состояние. Одной из причин утраты таких объектов культурного наследия стало отсутствие контроля над их сохранением и эксплуатацией, продолжительное время не выполнялись ремонтно-восстановительные и реставрационные работы. Владельцы квартир в таких домах не в состоянии привести их в порядок, тем более – отреставрировать. Ресурс долговечности объектов культурного наследия давно уже исчерпан. При этом необходимо осознавать, что вместе с объектами культурного наследия города Иркутска безвозвратно уйдет громадный пласт художественной культуры города.

Радикально исправить сложившуюся ситуацию в сфере сохранения объектов культурного наследия в городе Иркутске можно только путем реализации комплексных мероприятий. Вопросы, связанные с сохранением объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, необходимо решать программно-целевым методом.

Использование программно-целевого метода в решении проблем в сфере сохранения объектов культурного наследия позволит реализовать механизм воссоздания комплексной исторической застройки в городе Иркутске. Развитие исторической зоны города Иркутска должно быть ориентировано на выполнение функций современного центра

административной и деловой жизни Иркутской области при сохранении и активном включении в современную жизнь города объектов культурного наследия. При этом воссоздание комплексной исторической застройки на основе размещения коммерческих площадей в объектах культурного наследия приведет к повышению инвестиционной привлекательности подобного типа недвижимости.

Работы по реставрации объектов культурного наследия будут проходить комплексно и последовательно, что позволит обеспечить более эффективное решение проблем в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Разработка Программы является одним из этапов решения проблем в сфере сохранения объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, за счет следования следующим принципиальным положениям:

1. сохранение и регенерация исторической планировочной структуры города;
2. выделение приоритетного направления – сохранение объектов культурного наследия;
3. переход от точечной реставрации объектов культурного наследия к комплексной реставрации в зоне воссоздания комплексной исторической застройки с целью вовлечения указанных объектов в программы туристического развития;
4. создание благоприятных условий для повышения экономической привлекательности исторической недвижимости города.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- 1) историко-культурная цель: сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск;
- 2) социально-экономическая цель: создание благоприятных условий для повышения экономической привлекательности объектов культурного наследия, содействие развитию туризма за счет использования объектов культурного наследия.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- 1) подготовка условий, разработка и реализация механизма воссоздания комплексной исторической застройки в городе Иркутске, предусматривающего, в частности:
 - расселение граждан, проживающих в признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирных домах - объектах культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки;
 - комплексную реставрацию объектов культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки;
- 2) формирование и распределение финансовых ресурсов для обеспечения достижения целей реализации Программы, а также контроль за расходованием бюджетных средств.

Комплексное решение вышеизложенных задач позволит достичь целевых показателей и добиться наиболее полной реализации сформулированных целей.

Программа реализуется в один этап с 2013 года по 2017 год.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Решение задач, указанных в разделе III Программы, возможно на основе реализации мероприятий, приведенных в таблице № 1:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования из бюджета города Иркутска, тыс. руб.					Ответственный исполнитель	
			всего	в том числе по годам					
				2013	2014	2015	2016		2017
1.	Мероприятия, необходимые для принятия Правительством Иркутской области решения о включении либо об отказе во включении объектов культурного наследия, расположенных на территории города Иркутска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	2013 – 2015 гг.	1 050,0	1 050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска (далее – КГСП)
2.	Мероприятия, необходимые для признания в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирных домов - объектов культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки	2013 – 2014 гг.	280,0	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	КГСП, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска, Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (далее – комитет по управлению округом)
3.	Мероприятия по расселению граждан, проживающих в признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирных домах - объектах культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки	2016 – 2017 гг.	25 060,0	0,0	0,0	0,0	25 000,0	60,0	Аппарат администрации города Иркутска, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – КУМИ), комитет по управлению округом, КГСП
4.	Работы по сохранению находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск объектов культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки, а также мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, расположенные в зоне воссоздания комплексной исторической застройки	2013 – 2017 гг.	120 825,0	7 297,0	2 000,0	1 000,0	56 114,0	54 414,0	КГСП, КУМИ, Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Иркутска» (далее – МКУ «УКС г. Иркутска»)
Итого, тыс. руб.			147 215,0	8 627,0	2 000,0	1 000,0	81 114,0	54 474,0	

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В целях реализации программных мероприятий ежегодно постановлением администрации города Иркутска утверждается план мероприятий по реализации Программы.

КГСП осуществляет координацию реализации мероприятий Программы, контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, мониторинг программных мероприятий.

Механизм реализации Программы состоит из следующих программных мероприятий:

1. КГСП осуществляет подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке научно-исследовательской документации по историко-культурной оценке объектов культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки, а также муниципальные контракты на проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанных объектов культурного наследия, а также иных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Иркутска, с целью принятия Правительством Иркутской области решения о включении либо об отказе во включении данных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Лицо, уполномоченное общим собранием собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме на обращение в межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – комиссия), обращается в комиссию с заявлением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции (далее – заявление) с приложением необходимых документов, перечень которых установлен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и Порядком признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 01.11.2011 № 005-20-270417/1.

В случае если заявителем является администрация города Иркутска, с соответствующим заявлением в комиссию обращается комитет по управлению округом. Комитет по управлению округом осуществляет сбор необходимых документов, подаваемых вместе с заявлением в комиссию, в том числе заключения специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома. Для получения указанного заключения комитет по управлению округом обеспечивает проведение инженерно-технического обследования многоквартирного дома в целях установления его принадлежности к категории аварийных и подлежащих реконструкции.

На основании заключения комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции КГСП осуществляет подготовку и обеспечивает издание соответствующего распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

3. КГСП осуществляет подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты участия в долевом строительстве (приобретения квартир на первичном рынке недвижимости города Иркутска), приобретение квартир на вторичном рынке недвижимости города Иркутска, а также обеспечивает строительство муниципального жилья.

4. Аппарат администрации города Иркутска производит расселение граждан, проживающих в признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирных домах - объектах культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки.

5. КУМИ обеспечивает регистрацию права собственности муниципального образования город Иркутск на построенные и приобретенные на вторичном рынке жилья жилые помещения, на расселенные многоквартирные дома (расположенные в них помещения), являющиеся объектами культурного наследия, а также на земельные участки под расселенными многоквартирными домами, являющимися объектами культурного наследия в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также обеспечивает подготовку необходимых для осуществления данной регистрации документов.

Помимо этого КУМИ осуществляет закрепление построенных, приобретенных на вторичном рынке жилья жилых помещений, расселенных многоквартирных домов (расположенных в них помещений), являющихся объектами культурного наследия, а также земельных участков под расселенными многоквартирными домами, являющимися объектами культурного наследия, в муниципальной казне города Иркутска, включение указанных помещений, домов, и земельных участков в реестр муниципального имущества города Иркутска.

6. КГСР проводит оценку рыночной стоимости предоставляемых и изымаемых жилых помещений.

7. Комитет по управлению округом осуществляет перевод жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, в нежилые помещения.

С заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение в комитет по управлению округом обращается КУМИ. КУМИ осуществляет сбор необходимых документов, подаваемых вместе с указанным заявлением в комитет по управлению округом.

8. МКУ «УКС г. Иркутска» совместно с КГСР осуществляют подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки.

9. МКУ «УКС г. Иркутска» совместно с КГСР осуществляют подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты на проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки, в целях принятия Правительством Иркутской области решения о возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

10. МКУ «УКС г. Иркутска» совместно с КГСР осуществляют подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в отношении которых Правительством Иркутской области принято решение о возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

11. КГСР осуществляет подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты на подготовку проектов информационных надписей и обозначений на находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск объектах культурного наследия, расположенных в зоне воссоздания комплексной исторической застройки.

12. КГСР осуществляет подготовку документации, необходимой для размещения заказов, и заключает муниципальные контракты на изготовление и установку информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, указанные в пункте 11 настоящего раздела Программы.

VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели, характеризующие достижение основных целей реализации Программы, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя					
			в результате реализации Программы	в том числе по годам:				
				2013	2014	2015	2016	2017
1.	Количество научно-исследовательской документации по историко-культурной оценке объектов культурного наследия	шт.	6	6	-	-	-	-
2.	Количество отреставрированных объектов культурного наследия	шт.	4	-	-	-	-	4
3	Количество объектов культурного наследия, в отношении которых в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области представлены документы, необходимые для принятия Правительством Иркутской области решения о включении либо об отказе во включении указанных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	шт.	46	13	33	-	-	-

Заместитель мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Е. Г. Девочкин

Начальник департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Д.О. Сайдулин

И.о. заместителя начальника департамента – начальника отдела целевых программ департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

А.Г. Грешилов

Исполнитель:
заведующий сектором охраны памятников истории и культуры отдела целевых программ департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
т.: 52-04-87

Т.О. Стелькина