

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА 2013 - 2019 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Градостроительная политика на 2013 - 2019 годы» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
Соисполнители программы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска: - управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска; - департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Исполнители программы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска: - управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (отдел организационного обеспечения, отдел архитектуры и дизайна городской среды); - департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, отдел мониторинга инженерных изысканий в строительстве и единой картографической основы города)

Цель программы	Устойчивое развитие территории города Иркутска
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией. 2. Формирование архитектурного визуального образа города. 3. Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска.
Срок реализации программы	2013 - 2019 годы
Этапы реализации программы	I этап
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительное планирование территории города Иркутска. 2. Архитектура и дизайн городской среды. 3. Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска
Объемы и источники финансирования программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам	<p>Общий объем финансирования программы – 58 711,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета города Иркутска), в том числе по годам:</p> <p>2013 г. – 4 056, 0 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 16 098,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 11 771,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 8 786,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 6 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 6 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 6 000,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма «Градостроительное планирование территории города Иркутска»:</p> <p>Общий объем финансирования – 33 993,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета города Иркутска), в том числе:</p> <p>2013 г. – 150,0 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 5 050,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 8 757,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 5 036,0 тыс. руб.;</p>

	<p>2017 г. – 5 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 5 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 5 000,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма «Архитектура и дизайн городской среды»: Общий объем финансирования – 17 150,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета города Иркутска), в том числе:</p> <p>2013 г. – 3 105,0 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 9 103,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 1 993,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 2 949,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма «Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска»: Общий объем финансирования – 7 568,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета города Иркутска), в том числе:</p> <p>2013 г. – 801,0 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 1 945,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 1 021,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 801,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 1 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 1 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 1 000,0 тыс. руб.</p>
<p>Целевые показатели программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам</p>	<p>Подпрограмма «Градостроительное планирование территории города Иркутска»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект документов территориального планирования. 2. Проект правил землепользования и застройки. 3. Аукцион на право заключения договоров на развитие застроенных территорий. 4. Проект планировки территорий. 5. Проект межевания территорий.

	<p>6. Актуализация схем инженерной инфраструктуры г. Иркутска. Подпрограмма «Архитектура и дизайн городской среды»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты монументально-декоративного искусства и живописи, архитектурные композиции на территории г. Иркутска. 2. Выставки, фестивали. 3. Документация, содержащая архитектурно-художественный регламент центральных улиц г. Иркутска. 4. Документация, содержащая концепцию архитектурно-художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска. 5. Документация по комплексному благоустройству территорий г. Иркутска. 6. Документация, содержащая концепцию по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брендмауэров на зданиях г. Иркутска. <p>Подпрограмма «Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска». 2. Мозаичное покрытие на территории города Иркутска на основании архивных космических снимков. 3. Оцифрованный топографический план масштаба 1:500
<p>Ожидаемый конечный результат реализации программы</p>	<p>Обеспечение градостроительного планирования и деятельности по формированию архитектурного образа города Иркутска актуальной градостроительной документацией, развитие застроенных территорий, улучшение архитектурно-художественного облика города Иркутска</p>

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Иркутск является крупнейшим городом, административным центром области и выполняет в отношении всего региона функции административного управления и культурно-бытового обслуживания.

Высокий уровень урбанизации сопровождается целым комплексом вызовов: ростом инфраструктурных и

экологических нагрузок, социальными проблемами, связанными с ростом преступности, а также разрушением культурной и исторической преемственности.

Необходимым условием эффективного управления является обеспечение лиц и структур, принимающих решения в области градостроительства, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территории муниципального образования.

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие этих территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Система градостроительного проектирования предполагает иерархическую систему последовательного формирования градостроительной документации, начиная от схемы территориального планирования городского округа и заканчивая проектами планировки и проектами их межевания. В соответствии с этой утвержденной градостроительной документацией в итоге формируются градостроительные планы отдельных земельных участков для осуществления нового строительства (или реконструкции существующих) конкретных объектов капитального строительства по разрабатываемым архитектурно-строительным проектам.

Генеральный план города Иркутска утвержден решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 N 004-20-390583/7.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется его своевременная актуализация. В связи с этим в 2017 г. планируется разработать материалы по внесению изменений в данную документацию.

Качественная застройка населенных пунктов на территории муниципального образования с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов основывается на местных нормативах градостроительного проектирования города Иркутска. Существующий документ, утвержденный решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. N 006-20-190279/6, разработан с целью предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Иркутска, устойчивого развития территорий города Иркутска, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Иркутска. В целях успешной реализации указанных положений необходимо проведение работ по своевременной актуализации, разработке и внесению соответствующих изменений в вышеуказанный документ.

Для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ

зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории утверждены проекты планировки территории на большую часть города.

В рамках реализации программы в 2013 г. завершена данная работа и подготовлен проект планировки мкр. Академгородок.

Наличие утвержденных проектов планировки территории является необходимым условием для разработки проектов межевания территорий.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) границах установленных Генеральным планом города Иркутска функциональных зон.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проектов межевания территорий в рамках реализации настоящей программы будет осуществляться в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Основной задачей подготовки проектов межевания является определение границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, для последующего определения налогооблагаемой базы.

К числу наиболее актуальных проблем в условиях массовой строительной практики относится проблема совершенствования художественных качеств среды. Чем плотнее городская застройка, тем острее человек осознает

духовный, информативный, пластический голод. В этих условиях произведения монументально-декоративного искусства играют роль связующего звена между человеком и архитектурой, звена, формирующего образный, эстетический строй городской среды.

На данный момент в городе Иркутске насчитывается около восьмидесяти объектов монументально-декоративного искусства, большинство из которых были установлены в советское время. Начиная с 2003 г., администрацией города Иркутска уделяется большое внимание совершенствованию архитектурного облика города Иркутска. В период с 2003 г. по 2016 г. на территории города Иркутска установлено около двадцати произведений монументально-декоративного искусства. Это памятники, являющиеся визитной карточкой города Иркутска (памятник Александру III, памятник маршалу Г.К. Жукову, памятник Основателям г. Иркутска, памятник Женам Декабристов, памятник гербовому символу города Иркутска – Бабру, скульптурная композиция Л.И. Гайдаю и героям его фильмов и др.). Кроме этого, ведется насыщение городских пространств скульптурными композициями игрового характера (Турист, Влюбленный, Геодезисты и др.). Появление новых произведений монументально-декоративного искусства в городской среде формирует архитектурный облик города Иркутска, усиливает интерес к исторически значимым событиям и выдающимся личностям. Установка произведений монументально-декоративного искусства необходима для формирования города Иркутска, как культурного, исторического и туристического областного центра.

Средоформирующие возможности скульптуры велики: она может подчеркивать городские координаты, служить ориентиром или композиционной доминантой, выделять отдельные пространства между ними, корректировать их масштабные характеристики, закреплять визуальные связи. Таким образом, монументально-декоративная скульптура несет градостроительную функцию. Особого внимания в этой взаимообусловленности требует к себе «урбанистический фактор», ибо в процессе так называемой научно-технической революции, характеризующей современный этап индустриального строительства, сложились новые условия, изменившие ситуацию для скульптуры, призванной бытовать в городской среде: гипертрофия масштабов застройки, унификация и типизация объемов и создаваемых ими градостроительных пространств, унылость и «необжитость» последних. Эти обстоятельства, в свою очередь, влияют на формообразующие качества самой скульптуры, призванной считаться с иной пластикой фасадов и архитектурных деталей, композиционными особенностями новых городских образований. Нельзя забывать и о том, что сама скульптура возникает в ином духовном и социальном климате, характеризующем настоящий этап развития нашего общества.

На сегодняшний день в городе Иркутске отсутствуют утвержденные регламенты и концепции в области регулирования архитектурно-художественной и ландшафтной организации территории города Иркутска, необходимые для формирования его архитектурно-художественного облика.

Реализация положений регламентов и концепций, разработанных в рамках настоящей программы, будет

способствовать комплексному совершенствованию архитектурно-художественной и ландшафтной организации среды г. Иркутска, сохранению культурного наследия, повышению привлекательности г. Иркутска как объекта туризма.

Отсутствие единой информационной системы, которая могла бы содержать сведения об объектах капитального строительства на территории г. Иркутска, в том числе информацию о юридически правильных адресах объектов недвижимости с привязкой к картографическим данным, геодезической точности, определило необходимость создания геоинформационной системы «Адресный план г. Иркутска».

05.11.2008 был заключен муниципальный контракт на создание геоинформационной системы «Адресный план г. Иркутска» (далее - ГИС «Адресный план»). ГИС «Адресный план» позволила интегрировать Единый общегородской реестр адресов объектов недвижимости и цифровой топографический план г. Иркутска.

В настоящее время существует геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска». Слияние информационного банка адресов и картографических данных дает возможность:

- определять местоположение объектов капитального строительства в пространстве с геодезической точностью;
- планировать новые адреса объектов капитального строительства;
- проводить системную выверку адресов и местоположения объектов капитального строительства;
- привести к единообразию написание наименований улиц в г. Иркутске;
- проводить мониторинг и актуализировать ситуацию в отношении объектов капитального строительства и Единого общегородского реестра адресов объектов недвижимости и цифрового топографического плана г. Иркутска;
- предоставлять картографическую информацию открытого опубликования.

В настоящее время топографический план города Иркутска в масштабе 1:500 ведется на бумажном носителе (редактируются кальки и планшеты). Всего в хранилище 3600 единиц. Создание электронной карты города масштаба 1:500 - одна из актуальных задач, решением которой занимается отдел мониторинга инженерных изысканий в строительстве и единой картографической основы города. Необходим полный переход на ведение электронной карты города. Существующая технология работы с планшетами не соответствует требованиям современности (изображение счищается с калек механически и наносятся изменения тушью).

Перевод всех 3600 калек в электронный вид - процесс очень трудоемкий. Самая востребованная часть города - застроенная. Для покрытия всей застроенной территории векторной информацией необходимо оцифровать 1100 планшетов, что составляет 68,75 кв.км (6875 га).

В целом реализация вышеуказанных мероприятий позволит проводить последовательную политику в области градостроительного планирования развития территории и преобразования архитектуры и дизайна городской среды города, в частности:

- обеспечить устойчивое развитие территории г. Иркутска на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечить осуществление строительства жилого фонда, образовательных учреждений, объектов здравоохранения на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- улучшить качество транспортного обслуживания;
- обеспечить осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, с обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создать благоприятные условия для формирования целостного архитектурно-художественного облика г. Иркутска, соответствующего облику областного центра.

Использование программно-целевого метода посредством реализации программы позволит:

- консолидировать и эффективно управлять бюджетными средствами, выделяемыми на реализацию программных мероприятий, сконцентрировав расходы на ключевых социально-экономических направлениях;
- создать условия для предпринимательской и инвестиционной активности, а также улучшить предпринимательский и инвестиционный климат;
- достичь целей социально-экономической политики, на финансовое обеспечение которых направляются бюджетные средства;
- обеспечить объективный контроль реализации программы в соответствии с четко обозначенными

количественными критериями достижения цели и целевыми индикаторами выполнения программы с выделением этапов достижения целей, что позволит ежегодно анализировать эффективность расходов по каждому направлению, в том числе анализировать динамику показателей эффективности.

Решение указанных задач соответствует одному из приоритетов Программы комплексного социально-экономического развития города Иркутска на 2013 - 2019 годы: «Развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного» класса».

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель программы - устойчивое развитие территории города Иркутска.

Задачи программы:

1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией.
2. Формирование архитектурного визуального образа города.
3. Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей программы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Устойчивое развитие территории города Иркутска	1. Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией	1. Проект документов территориального планирования
		2. Проект правил землепользования и застройки
		3. Аукцион на право заключения договоров на развитие застроенных территорий
		4. Проект планировки территорий
		5. Проект межевания территорий

		6. Актуализация схем инженерной инфраструктуры г. Иркутска
2. Формирование архитектурного визуального образа города		1. Объекты монументально-декоративного искусства и живописи, архитектурные композиции на территории г. Иркутска
		2. Выставки, фестивали
		3. Документация, содержащая архитектурно-художественный регламент центральных улиц г. Иркутска
		4. Документация, содержащая концепцию архитектурно-художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска
		5. Документация по комплексному благоустройству территорий г. Иркутска
		6. Документация, содержащая концепцию по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брандмауэров на зданиях г. Иркутска
3. Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска		1. Геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска»
		2. Мозаичное покрытие на территории города Иркутска на основании архивных космических снимков
		3. Оцифрованный топографический план масштаба 1:500

Раздел III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Исполнитель подпрограммы «Градостроительное планирование территории города Иркутска» программы -

управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Исполнитель подпрограммы «Архитектура и дизайн городской среды» программы - управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Исполнитель подпрограммы «Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска» программы - департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Механизм реализации программы включает:

- выбор поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для реализации мероприятий программы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальными правовыми актами города Иркутска;

- заключение договоров, муниципальных контрактов на выполнение мероприятий программы;

- выполнение мероприятий программы.

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации мероприятий, предусмотренных программой, к 2020 году планируется достижение всех указанных в программе целевых показателей.

Целевые показатели, выбранные для оценки эффективности реализации программы, характеризуют решение задач программы по обеспечению потребностей города Иркутска градостроительной документацией, по комплексному совершенствованию архитектурно-художественной среды города Иркутска, повышению привлекательности города Иркутска как объекта туризма, по разработке концепций и регламентов, способствующих комплексному совершенствованию архитектурно-художественной и ландшафтной организации среды города Иркутска.

Раздел V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка рисков и система реагирования на риски реализации программы представлена индивидуально для каждой подпрограммы.

К управляемым рискам в рамках реализации программы можно отнести:

- признание торгов несостоявшимися.

К частично управляемым рискам в рамках реализации программы можно отнести:

- уменьшение объема финансирования мероприятий программы из бюджета города Иркутска;
- неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком.

Раздел VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Социально-экономический эффект от реализации программы позволит:

- проводить единую политику по подготовке градостроительной документации;
- создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории города Иркутска;
- проводить единую политику по формированию и поддержанию художественно-эстетической составляющей благоустройства городской среды;
- создать условия для дальнейшего развития пространства жизнедеятельности человека и городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города;
- прекратить уклонение собственниками жилых помещений многоквартирных домов от уплаты земельного налога;
- актуализировать единую картографическую основу города Иркутска;
- осуществлять принятие документов по территориальному планированию на основе достоверных сведений об объектах капитального строительства;
- разработать концепции и регламенты, которые будут способствовать комплексному совершенствованию архитектурно-художественной и ландшафтной организации среды г. Иркутска, сохранению культурного наследия, повышению привлекательности г. Иркутска как объекта туризма.

Совокупность мероприятий, предусмотренных программой, позволит создать благоприятные условия для устойчивого развития территории города Иркутска.

**ПОДПРОГРАММА
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА»**

**Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в частности, относятся:

- утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

Отношения в области разработки градостроительной документации регулируются Градостроительным кодексом РФ, который в свою очередь относит полномочия по подготовке градостроительной документации к полномочиям

органов местного самоуправления (ст.ст. 24, 31, 45, 46, 46.1, 46.2).

В целях реализации данных положений на территории города Иркутска разработаны следующие муниципальные правовые акты города Иркутска:

- решение Думы города Иркутска от 31.08.2005 N 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске»;
- постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 N 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки».

Муниципальной программой «Градостроительная политика на 2013 - 2019 годы» планируется дальнейшая практическая реализация вышеуказанных нормативных актов.

Проведение последовательной политики в области градостроительного планирования развития территории позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории г. Иркутска на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- обеспечить осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- обеспечить осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- создать благоприятные условия для формирования целостного архитектурно-художественного облика г. Иркутска, соответствующего облику областного центра.

Использование программно-целевого метода посредством реализации подпрограммы позволит:

- проводить единую политику по подготовке градостроительной документации;
- консолидировать и эффективно управлять бюджетными средствами, выделяемыми на реализацию программных мероприятий;
- обеспечить объективный контроль реализации программы в соответствии с четко обозначенными количественными критериями достижения цели и целевыми индикаторами выполнения подпрограммы с выделением этапов достижения целей;
- создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории города Иркутска;
- осуществлять принятие документов по территориальному планированию на основе достоверных сведений об объектах капитального строительства.

Решение указанных задач соответствует одному из приоритетов Программы комплексного социально-экономического развития города Иркутска на 2013 - 2019 годы: «Развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного» класса».

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Цель подпрограммы - обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение сбалансированного учета экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и планировки территории г. Иркутска.
2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Повышение уровня градостроительных и архитектурных решений, внедрение прогрессивных приемов

планировки и застройки города в целях обеспечения требований научно-технического и социального прогресса в вопросах жилищно-гражданского, промышленного и индивидуального строительства.

5. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; перспективное планирование развития коммунальных систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации коммунальных систем; повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры города; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей подпрограммы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Обеспечение градостроительного планирования актуальной градостроительной документацией	1. Обеспечение сбалансированного учета экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и планировки территории г. Иркутска	1. Проект документов территориального планирования
	2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства	1. Проект правил землепользования и застройки
	3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	1. Аукцион на право заключения договоров на развитие застроенных территорий
	4. Повышение уровня градостроительных и архитектурных решений, внедрение прогрессивных приемов планировки и застройки города в	1. Проект планировки территорий.

	целях обеспечения требований научно-технического и социального прогресса в вопросах жилищно-гражданского, промышленного и индивидуального строительства	2. Проект межевания территорий
	5. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; перспективное планирование развития коммунальных систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации коммунальных систем; повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры города; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	1. Актуализация схем инженерной инфраструктуры г. Иркутска

Для достижения цели и решения задач подпрограммы будет ежегодно утверждаться план мероприятий по реализации подпрограммы.

Раздел III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Решение обозначенных в подпрограмме задач реализуется через план мероприятий по следующим направлениям:

1. Актуализация документов территориального планирования.

По данному направлению планируется проведение работы по подготовке внесения изменений в Генеральный план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 N 004-20-390583/7.

2. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.

3. Внесение изменений в ранее утвержденные правила землепользования и застройки.

Основными мероприятиями в рамках данного направления являются: внесение изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского округа г. Иркутска, Свердловского округа г. Иркутска.

4. Подготовка документации по планировке территории городского округа и внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территорий, проекты межевания

территории).

5. Организация и проведение аукционов по развитию застроенной территории г. Иркутска.

В рамках данного направления планируется подготовка отчетов об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров о развитии застроенных территорий.

6. Актуализация схем инженерной инфраструктуры г. Иркутска.

Таблица 3

Направления реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование направлений	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель
			Всего	В том числе по годам:								
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		
1. Обеспечение сбалансированного учета экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, создание условий для сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и планировки территории г. Иркутска												
1.1.	Актуализация документов территориального планирования	Бюджет города Иркутска	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Получение нового Генерального плана города Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства												
2.1.	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа	Бюджет города Иркутска	270,0	0,0	0,0	270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Получение проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)

2.2.	Внесение изменений в ранее утвержденные правила землепользования и застройки	Бюджет города Иркутска	590,0	0,0	295,0	295,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Получение новых правил землепользования и застройки для территорий города Иркутска либо проектов внесения изменений в ранее утвержденные правила землепользования и застройки	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства												
3.1.	Организация и проведение аукционов по развитию застроенной территории г. Иркутска	Бюджет города Иркутска	400,0	0,0	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	Получение отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров о развитии застроенных территорий	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
4. Повышение уровня градостроительных и архитектурных решений, внедрение прогрессивных приемов планировки и застройки города в целях обеспечения требований научно-технического и социального прогресса в вопросах жилищно-гражданского, промышленного и индивидуального строительства												
4.1.	Подготовка документации по планировке территории городского округа и внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территорий, проекты межевания территории)	Бюджет города Иркутска	11421,0	150,0	3055,0	4180,0	4036,0	0,0	0,0	0,0	Получение новой документации по планировке территорий города Иркутска либо проектов внесения изменений в проекты планировки территорий города Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел организационного обеспечения)
5. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; перспективное планирование развития коммунальных систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации коммунальных систем; повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры города; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей												
5.1.	Актуализация схем инженерной инфраструктуры города Иркутска	Бюджет города Иркутска	19812,0	0,0	0,0	4012,0	800,0	5000,0	5000,0	5000,0	Разработка актуализированной схемы теплоснабжения города Иркутска	КГСП (ДРГП, отдел развития инженерной инфраструктуры)

ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ		33993,0	150,0	5050,0	8757,0	5036,0	5000,0	5000,0	5000,0		
-----------------------	--	---------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--	--

Объем финансовых средств уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Для обеспечения мониторинга и контроля реализации подпрограммы муниципальный заказчик программы - комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска ежегодно в установленном порядке подготавливает отчет о ходе ее реализации.

На основании отчета вырабатываются рекомендации по корректировке мероприятий подпрограммы.

Программа реализуется в один этап с 2013 - 2019 год.

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целевыми показателями, характеризующими достижение цели реализации подпрограммы и на основе которых проводится оценка эффективности реализации подпрограммы, являются:

Таблица 4

Перечень целевых показателей подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерен.	2012 г.	Плановое значение целевого показателя							В результате реализации подпрограммы
				2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1.	Проект документов территориального планирования	штука	1	0	1	0	0	0	0	0	1
2.	Проект правил землепользования и застройки	штука	6	0	0	1	0	0	0	0	1

3.	Аукцион на право заключения договоров о развитии застроенной территории	штука	3	2	2	0	6	0	0	0	10
4.	Проект планировки территорий	штука	8	1	0	1	1	0	0	0	3
5.	Проект межевания территорий	штука	0	0	4	4	4	0	0	0	12
6.	Актуализация схем инженерной инфраструктуры г. Иркутска	штука	0	0	0	1	1	1	1	1	5

Выбранные целевые показатели подпрограммы полностью отражают потребности г. Иркутска в градостроительной документации.

В соответствии со ст.ст. 24, 30, 41 Градостроительного кодекса РФ муниципальному образованию необходимо наличие следующих документов: генеральный план г. Иркутска, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования, проекты планировки и проекты межевания территорий. В соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ снос ветхих аварийных домов и строительство нового жилья возможно путем развития застроенных территорий, для этих целей проводится аукцион на право заключения договоров на развитие застроенных территорий.

Прогнозируемые значения целевых показателей заложены исходя из опыта прошлых лет, а также потребности г. Иркутска.

Раздел V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы связана со следующими рисками:

- управляемые риски (признание торгов несостоявшимися);
- частично управляемые риски (уменьшение объема финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета города Иркутска, неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком).

Система реагирования на риски подпрограммы

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках подпрограммы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Управляемые риски			
1. Признание торгов несостоявшимися	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Проведение повторных торгов
Частично управляемые			
1. Уменьшение объема финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета города Иркутска	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Привлечение финансирования из других бюджетов или внебюджетных источников финансирования
2. Неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Применение штрафных санкций к подрядчику. Расторжение муниципального контракта в судебном порядке и заключение нового муниципального контракта

Раздел VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории города Иркутска.

ПОДПРОГРАММА «АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в частности, относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

- выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

В целях реализации данных положений на территории города Иркутска разработаны следующие муниципальные правовые акты города Иркутска:

- решение Думы города Иркутска от 03.06.2013 г. N 005-20-470795/3 «Об утверждении Правил размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска»;

- решение Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8 «О Порядке организации благоустройства и содержания территории города Иркутска»;

- постановление администрации города Иркутска от 01.10.2014 г. N 031-06-1131/14 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Иркутска».

Муниципальной программой «Градостроительная политика на 2013 - 2019 годы» планируется дальнейшая

практическая реализация вышеуказанных нормативных актов.

Проведение последовательной политики в области архитектуры и дизайна городской среды позволит:

- обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- создать благоприятные условия для формирования целостного архитектурно-художественного облика г. Иркутска, соответствующего облику областного центра.

Использование программно-целевого метода посредством реализации подпрограммы позволит:

- консолидировать и эффективно управлять бюджетными средствами, выделяемыми на реализацию программных мероприятий;
- обеспечить объективный контроль реализации программы в соответствии с четко обозначенными количественными критериями достижения цели и целевыми индикаторами выполнения подпрограммы с выделением этапов достижения целей;
- создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории города Иркутска;
- проводить единую политику по формированию и поддержанию художественно-эстетической составляющей благоустройства городской среды;
- создать условия для дальнейшего развития пространства жизнедеятельности человека и городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города.

Решение указанных задач соответствует одному из приоритетов Программы комплексного социально-экономического развития города Иркутска на 2013 - 2019 годы: «Развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного» класса».

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Цель подпрограммы - формирование архитектурного визуального образа города.

Задачи подпрограммы:

1. Формирование архитектурного облика города.
2. Решение архитектурно-художественных проблем, влияющих на формирование внешнего облика города.
3. Решение архитектурно-художественных проблем по благоустройству территорий.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей подпрограммы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Формирование архитектурного визуального образа города	1. Формирование архитектурного облика города	1. Объекты монументально-декоративного искусства и живописи, архитектурные композиции на территории г. Иркутска
		2. Выставки, фестивали
	2. Решение архитектурно-художественных проблем, влияющих на формирование внешнего облика города	1. Документация, содержащая архитектурно-художественный регламент центральных улиц г. Иркутска
		2. Документация, содержащая концепцию архитектурно-художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска
	3. Решение архитектурно-художественных проблем по благоустройству территорий	1. Документация по комплексному благоустройству территорий г. Иркутска
		2. Документация, содержащая концепцию по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брандмауэров на зданиях г. Иркутска

Для достижения цели и решения задач подпрограммы будет ежегодно утверждаться план мероприятий по реализации подпрограммы.

Раздел III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Решение обозначенных в подпрограмме задач реализуется через план мероприятий по следующим направлениям:

1. Подготовка архитектурно-художественного регламента центральных улиц г. Иркутска.
 2. Подготовка концепции архитектурно-художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска.
 3. Возведение произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной живописи, архитектурных композиций на территории г. Иркутска.
 4. Разработка документации по благоустройству территорий г. Иркутска, в том числе подготовка комплексных схем развития благоустройства города.
- В рамках данного направления планируется разработка проектно-сметной документации благоустройства скверов в г. Иркутске и проектов благоустройства скверов в г. Иркутске.
5. Разработка концепций по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брендмауэров на зданиях г. Иркутска.
 6. Организация выставок, фестивалей.
- В рамках данного направления планируется организация смотра-конкурса «Градостроительство. Иркутск».

Таблица 3

Направления реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование направлений	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель
			Всего	В том числе по годам:								
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		
1. Формирование архитектурного облика города												
1.1.	Возведение произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной	Бюджет города Иркутска	12656,5	2239,0	5475,5	1993,0	2949,0	0,0	0,0	0,0	Получение проектов или произведений монументально-декоративного искусства и монументально-декоративной	КГСП (УАиГ, отдел архитектуры и дизайна городской среды)

	живописи, архитектурных композиций на территории г. Иркутска										живописи, архитектурных композиций на территории г. Иркутска	
1.2.	Организация выставок, фестивалей	Бюджет города Иркутска	167,0	167,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Проведение выставок, фестивалей	КГСП (УАиГ, отдел архитектуры и дизайна городской среды)
2. Решение архитектурно-художественных проблем, влияющих на формирование внешнего облика города												
2.1.	Подготовка архитектурно- художественного регламента центральных улиц г. Иркутска	Бюджет города Иркутска	3627,5	0,0	3627,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение уровня архитектурно- художественной выразительности внешнего облика г. Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел архитектуры и дизайна городской среды)
2.2.	Подготовка концепции архитектурно- художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Концепция архитектурно- художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел архитектуры и дизайна городской среды)
3. Решение архитектурно-художественных проблем по благоустройству территорий												
3.1.	Разработка документации по благоустройству	Бюджет города Иркутска	699,0	699,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Проектно-сметная документация либо проекты	КГСП (УАиГ, отдел архитектуры и

	территорий г. Иркутска, в том числе подготовка комплексных схем развития благоустройства города										благоустройства скверов в г. Иркутске	дизайна городской среды)
3.2.	Разработка концепций по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брендмауэров на зданиях г. Иркутска	Бюджет города Иркутска	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Концепция по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брендмауэров на зданиях г. Иркутска	КГСП (УАиГ, отдел архитектуры и дизайна городской среды)
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ			17150,0	3105,0	9103,0	1993,0	2949,0	0,0	0,0	0,0		

Объем финансовых средств уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Для обеспечения мониторинга и контроля реализации подпрограммы муниципальный заказчик программы - комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска ежегодно в установленном порядке подготавливает отчет о ходе ее реализации.

На основании отчета вырабатываются рекомендации по корректировке мероприятий подпрограммы.

Программа реализуется в один этап с 2013 - 2019 год.

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целевыми показателями, характеризующими достижение цели реализации подпрограммы и на основе которых проводится оценка эффективности реализации подпрограммы, являются:

Таблица 4

Перечень целевых показателей подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2012 г.	Плановое значение целевого показателя							В результате реализации подпрограммы
				2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1.	Объекты монументально-декоративного искусства и живописи, архитектурные композиции на территории г. Иркутска	штука	35	1	1	1	1	0	0	0	4
2.	Выставки, фестивали	штука	2	1	0	0	0	0	0	0	1
3.	Документация, содержащая архитектурно-художественный регламент центральных улиц г. Иркутска	штука	0	0	1	0	0	0	0	0	1
4.	Документация, содержащая концепцию архитектурно-художественной подсветки центральных улиц г. Иркутска	штука	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Документация по комплексному благоустройству территорий г. Иркутска	штука	3	1	0	0	0	0	0	0	1

6.	Документация, содержащая концепцию по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брендмауэров на зданиях г. Иркутска	штука	1	0	0	0	0	0	0	0	0
----	--	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Целевые показатели подпрограммы позволят достичь комплексного совершенствования архитектурно-художественной среды г. Иркутска, сохранения культурного наследия, повышения привлекательности г. Иркутска как объекта туризма.

Прогнозируемые значения целевых показателей заложены исходя из опыта прошлых лет, а также потребности г. Иркутска в концепциях, регламентах и объектах монументально-декоративного искусства.

Раздел V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы связана со следующими рисками:

- управляемые риски (признание торгов несостоявшимися);
- частично управляемые риски (уменьшение объема финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета города Иркутска, неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком).

Таблица 5

Система реагирования на риски подпрограммы

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках подпрограммы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
---------------------------	---	--	---

Управляемые риски			
1. Признание торгов несостоявшимися	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Проведение повторных торгов
Частично управляемые			
1. Уменьшение объема финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета города Иркутска	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Привлечение финансирования из других бюджетов или внебюджетных источников финансирования
2. Неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Применение штрафных санкций к подрядчику. Расторжение муниципального контракта в судебном порядке и заключение нового муниципального контракта

Раздел VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы позволит разработать концепции и регламенты, которые будут способствовать комплексному совершенствованию архитектурно-художественной и ландшафтной организации среды г. Иркутска, сохранению культурного наследия, повышению привлекательности г. Иркутска как объекта туризма.

ПОДПРОГРАММА
«АКТУАЛИЗАЦИЯ АДРЕСНОГО ПЛАНА И АДРЕСНОГО
РЕЕСТРА ГОРОДА ИРКУТСКА»

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

На основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в частности, относятся:

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов.

В целях реализации данных положений на территории города Иркутска разработаны следующие муниципальные правовые акты города Иркутска:

- постановление администрации города Иркутска 22.10.2015 г. N 031-06-973/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на территории города Иркутска».

Муниципальной программой «Градостроительная политика на 2013 - 2019 годы» планируется дальнейшая практическая реализация вышеуказанных нормативных актов.

Проведение последовательной политики в области актуализации адресного плана и адресного реестра города Иркутска позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории г. Иркутска;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Использование программно-целевого метода посредством реализации подпрограммы позволит:

- консолидировать и эффективно управлять бюджетными средствами, выделяемыми на реализацию программных мероприятий;
- обеспечить объективный контроль реализации программы в соответствии с четко обозначенными

количественными критериями достижения цели и целевыми индикаторами выполнения подпрограммы с выделением этапов достижения целей;

- создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории города Иркутска;
- актуализировать единую картографическую основу города Иркутска.

Решение указанных задач соответствует одному из приоритетов Программы комплексного социально-экономического развития города Иркутска на 2013 - 2019 годы: «Развитие гармоничной городской среды, генерирующей положительное эмоциональное восприятие города и привлекающей в город представителей «креативного» класса».

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Цель подпрограммы - актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска и получение цифрового топографического плана масштаба 1:500 на застроенную территорию города Иркутска.

Задачи подпрограммы:

1. Выверка адресного плана и адресного реестра города Иркутска.
2. Векторизация планшетов масштаба 1:500 для застроенной территории города Иркутска.

Таблица 2

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей подпрограммы

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Актуализация адресного плана и адресного реестра города Иркутска и получение цифрового топографического плана масштаба 1:500 на застроенную территорию	1. Выверка адресного плана и адресного реестра города Иркутска	1. Геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска» 2. Мозаичное покрытие на территории города Иркутска на основании архивных космических снимков
	2. Векторизация планшетов масштаба 1:500 для	1. Оцифрованный топографический план масштаба 1:500

города Иркутска	застроенной территории города Иркутска	
-----------------	--	--

Для достижения цели и решения задач подпрограммы будет ежегодно утверждаться план мероприятий по реализации подпрограммы.

Раздел III. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Решение обозначенных в подпрограмме задач реализуется через план мероприятий по следующим направлениям:

1. Модернизация геоинформационной системы «Адресный план г. Иркутска».
2. Приобретение мозаичного покрытия на территории города Иркутска на основании архивных космических снимков.
3. Векторизация топографического плана масштаба 1:500.

Таблица 3

Направления реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование направлений	Источники финансирования	Финансовое обеспечение, тыс. руб.								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Исполнитель	
			Всего	В том числе по годам:									
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019			
1. Выверка адресного плана и адресного реестра города Иркутска													
1.1.	Модернизация геоинформационной системы «Адресный план г. Иркутска»	Бюджет города Иркутска	3000,0	0,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	Функциональная геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска»	КГСП (ДОГД, отдел информационных систем)

1.2.	Создание мозаичного покрытия на территорию города Иркутска на основании архивных космических снимков	Бюджет города Иркутска	2862,0	301,0	260,0	500,0	301,0	500,0	500,0	500,0	Мозаичное покрытие на территорию города Иркутска на основании архивных космических снимков	КГСП (ДОГД, отдел информационных систем)
2. Векторизация планшетов масштаба 1:500 для застроенной территории города Иркутска												
2.1.	Векторизация топографического плана масштаба 1:500	Бюджет города Иркутска	1685,0	500,0	1185,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Оцифрованный топографический план масштаба 1:500	КГСП (ДОГД, отдел мониторинга инженерных изысканий в строительстве и единой картографической основы города)
2.2.	Инженерно-геодезические изыскания	Бюджет города Иркутска	21,0	0,0	0,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям	КГСП (УАиГ отдел мониторинга инженерных изысканий в строительстве и единой картографической основы города)
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ			7568,0	801,0	1945,0	1021,0	801,0	1000,0	1000,0	1000,0		

Объем финансовых средств уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый

период.

Для обеспечения мониторинга и контроля реализации подпрограммы муниципальный заказчик программы - комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска ежегодно в установленном порядке подготавливает отчет о ходе ее реализации.

На основании отчета вырабатываются рекомендации по корректировке мероприятий подпрограммы.

Программа реализуется в один этап с 2013 - 2019 год.

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целевыми показателями, характеризующими достижение цели реализации подпрограммы и на основе которых проводится оценка эффективности реализации подпрограммы, являются:

Таблица 4

Перечень целевых показателей подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерен.	2012 г.	Плановое значение целевого показателя							В результате реализации подпрограммы
				2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1.	Геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска»	штука	1	0	0	1	1	1	1	1	5
2.	Мозаичное покрытие на территории города Иркутска на основании архивных космических снимков	штука	1	1	1	1	1	1	1	1	7
3.	Оцифрованный топографический план масштаба 1:500	штука	64	50	189	0	0	0	0	0	239

Выбранные целевые показатели подпрограммы полностью отражают потребности г. Иркутска в единой информационной системе, которая содержит сведения об объектах капитального строительства на территории г. Иркутска, в том числе информацию о юридически правильных адресах объектов недвижимости с привязкой к картографическим данным, геодезической точности.

Прогнозируемые значения целевых показателей заложены исходя из опыта прошлых лет, а также потребности г. Иркутска.

Раздел V. ОЦЕНКА РИСКОВ И СИСТЕМА РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы связана со следующими рисками:

- управляемые риски (признание торгов несостоявшимися);
- частично управляемые риски (уменьшение объема финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета города Иркутска, неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком).

Таблица 5

Система реагирования на риски подпрограммы

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименование целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках подпрограммы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
Управляемые риски			
1. Признание торгов несостоявшимися	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Проведение повторных торгов
Частично управляемые			

1. Уменьшение объема финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета города Иркутска	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Привлечение финансирования из других бюджетов или внебюджетных источников финансирования
2. Неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком	Все мероприятия подпрограммы	Все целевые показатели подпрограммы	Применение штрафных санкций к подрядчику. Расторжение муниципального контракта в судебном порядке и заключение нового муниципального контракта

Раздел VI. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы позволит актуализировать единую картографическую основу города Иркутска, которая содержит сведения об объектах капитального строительства на территории г. Иркутска, в том числе информацию о юридически правильных адресах объектов недвижимости с привязкой к картографическим данным, геодезической точности.

ГЛОССАРИЙ

Адресный план - специальный цифровой план территории, содержащий информацию о пространственном расположении объектов недвижимости и их адресов.

Адресный реестр - систематизированный свод сведений об адресах объектов недвижимости.

Брандмауэр - разновидность наружной рекламы: плакат, расположенный на торцевой стене здания.

Генеральный план - генеральный план города, другого поселения является основным юридическим документом, определяющим в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Мозаичное покрытие - снимок территории города, сделанный со спутника.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Проект стационарного праздничного оформления - проект оформления города Иркутска к празднику.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Топографический план - план, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение N 1

МЕТОДЫ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. Расчет целевого показателя «Проект документов территориального планирования» определяется как общая сумма проектов в год. Источником получения информации является решение Думы города Иркутска «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска «Об утверждении генерального плана города Иркутска» либо «Об утверждении генерального плана города Иркутска». Периодичность - по мере утверждения решения Думы города Иркутска.

2. Расчет целевого показателя «Проект правил землепользования и застройки» определяется как общая сумма проектов в год. Источником получения информации является решение Думы города Иркутска «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки части территории города Иркутска» либо «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки части территории города Иркутска». Периодичность - по мере утверждения решения Думы города Иркутска.

3. Расчет целевого показателя «Проект планировки территорий» определяется как общая сумма проектов в год. Источником получения информации является постановление администрации города Иркутска «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории города Иркутска» либо «Об утверждении проекта планировки территории города Иркутска». Периодичность - по мере утверждения постановления администрации города Иркутска.

4. Расчет целевого показателя «Проект межевания территорий» определяется исходя как общая сумма проектов в год. Источником получения информации является постановление администрации города Иркутска «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории города Иркутска» либо «Об утверждении проекта межевания территории города Иркутска». Периодичность - по мере утверждения постановления администрации города Иркутска.

5. Расчет целевого показателя «Аукцион на право заключения договоров на развитие застроенных территорий» определяется как общая сумма проектов договоров в год. Источником получения информации является отчет об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории. Периодичность - по мере подготовки отчета.

6. Расчет целевого показателя «Актуализация схем инженерной инфраструктуры г. Иркутска» определяется как общая сумма документов, определяющих основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры г. Иркутска в год. Источником получения информации является разработанный документ. Периодичность - по мере разработки документов.

7. Расчет целевого показателя «Документация, содержащая архитектурно-художественный регламент центральных улиц г. Иркутска» определяется как общая сумма проектов регламентов в год. Источником получения информации является разработанный проект. Периодичность - по мере разработки проектов.

8. Расчет целевого показателя «Документация, содержащая архитектурно-художественную концепцию подсветки центральных улиц г. Иркутска» определяется как общая сумма концепций в год. Источником получения информации является разработанная концепция. Периодичность - по мере разработки концепций.

9. Расчет целевого показателя «Объекты монументально-декоративного искусства и живописи, архитектурные композиции на территории г. Иркутска» определяется как общая сумма изготовленных объектов в год. Источником получения информации является акт выполненных работ к контракту на изготовление объекта. Периодичность - по мере изготовления объектов.

10. Расчет целевого показателя «Документация по комплексному благоустройству территорий г. Иркутска»

определяется как общая сумма проектов комплексного благоустройства в год. Источником получения информации является разработанный проект. Периодичность - по мере разработки проектов.

11. Расчет целевого показателя «Документация, содержащая концепцию по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории г. Иркутска, крышных установок и брендмауэров на зданиях г. Иркутска» определяется как общая сумма концепций в год. Источником получения информации является разработанная концепция. Периодичность - по мере разработки концепций.

12. Расчет целевого показателя «Выставки, фестивали» определяется как общая сумма выставок, фестивалей в год. Источником получения информации является постановление администрации города Иркутска о проведении выставки, фестиваля. Периодичность - по мере проведения выставки, фестиваля.

13. Расчет целевого показателя «Геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска» определяется как полученная геоинформационная система «Адресный план г. Иркутска». Источником получения информации является цифровой топографический план масштаба 1:2000. Периодичность - одновременно, по мере получения топографического плана масштаба 1:2000.

14. Расчет целевого показателя «Мозаичное покрытие на территории города Иркутска на основании архивных космических снимков» определяется как общая сумма проектов мозаичного покрытия в год. Источником получения информации является снимок из космоса на территорию г. Иркутска. Периодичность - по мере получения снимка.

15. Расчет целевого показателя «Оцифрованный топографический план масштаба 1:500» определяется как общая сумма оцифрованных планшетов в год. Источником получения информации является оцифрованные планшеты согласно номенклатуре листов. Периодичность - по мере оцифровки планшетов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

КГСП - комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

УАиГ - управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

ДОГД - департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска;

ДРГП - департамент реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Заместитель мэра - председатель комитета
по градостроительной политике
администрации г. Иркутска
Е.Г.ДЕВОЧКИН

И.о. начальника управления - главного архитектора
города управления архитектуры и градостроительства
комитета по градостроительной политике
администрации г. Иркутска
И.А.КОНДРАТЬЕВА
